

ZARZĄDZENIE NR 15/2022
WÓJTA GMINY KULESZE KOŚCIELNE
z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Kulesze Kościelne
w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Zarządzam sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kulesze Kościelne w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

§ 2.1. Ogłasza się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionej w ogłoszeniu o przetargu.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Spraw Komunalnych

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Stefan Grodzki

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY KULESZE KOŚCIELNE OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY KULESZE KOŚCIELNE, POŁOŻONEJ W GMINIE KULESZE KOŚCIELNE, POWIAT WYSOKOMAZOWIECKI, WOJEWÓDZTWO PODLASKIE

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w PLN.	Wysokość wadium zł.
1.	LM1W/00026155/8, Działka nr 152, Obręb Nr 0019 Nowe Grodzkie,	11 190	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nieużytkowanej szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 411,06 m ² , budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 73,77 m ² . Nieruchomość znajduje się w miejscowości Nowe Grodzkie. Sąsiedztwo to teren zabudowy zagrodowej i mieszkalnej, przylega do utwardzonej drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta. Ogrodzenie wymaga naprawy. Dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Grunty orne, pastwiska trwałe, ter. zabudowane inne RIVa, PsIV, Bi.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	130 764,00 + obowiązujący podatek VAT	13 076,00

Zbywana nieruchomość jest wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferenci mogą składać pisemne oferty w zamkniętych kopertach w terminie do **02.05.2022 r. do godz. 16⁰⁰** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (pokój nr 10) osobiście, przez inne osoby lub za pośrednictwem operatora pocztowego z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Nr 152 położonej w obrębie miejscowości Nowe Grodzkie”.

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, pokój nr 13, od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ - 16⁰⁰ lub telefonicznie, nr tel. 86 4769010 w 18.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **06.05.2022 r. godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (sala konferencyjna)

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

Wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Gminy Nr 94 8774 0000 001 000 1620 0000 10 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wysokie Mazowieckie **w terminie do 29.04.2022 r.**

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Złożenie pisemnej oferty;
- 2) Wniesienie wadium w określonym terminie (w przypadku braku zwolnienia z tego obowiązku);
- 3) Przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium lub dowodu zwolnienia z tego obowiązku.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu
- 6) przystępujące osoby do przetargu samodzielnie, a pozostające w związku małżeńskim, obowiązane są przedłożyć pisemną zgodę drugiego małżonka na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub umowę majątkową małżeńską znosząca lub odpowiednio ograniczającą wspólność majątkową małżonków.

- 7) przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 30 dni od dnia złożenia oferty) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszystkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie. .

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe warunki przetargu:

Najwyższa cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT (jeżeli istnieje obowiązek naliczenia podatku VAT) , pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie przez nabywcę w terminie **nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy – sprzedaży.**

Powyższą kwotę kupujący wpłaci na rachunek Urzędu Gminy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Nabycie nieruchomości przez inny podmiot lub w innych przypadkach niż wymienione w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 461) może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony **najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

W załączeniu:

- oferta przetargowa

Kulesze Kościelne 29.03.2022 r.

Wójt Gminy Stefan Grodzki