

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH WSI
 PROJEKTOWANA STREFA OFERTY INWESTYCYJNEJ

USŁUGI PUBLICZNE:
 KOŚCIOŁ
 GIMNAZJUM
 SZKOŁA PODSTAWOWA
 STRAŻNICA OSP
 OŚRODEK ZDROWIA
 OBIEKTY OBSŁUGI ROLNICTWA
 OBIEKTY ADMINISTRACJI I ŁĄCZNOŚCI (BANK, POCZTA)
 ŚWIETLICA, BIBLIOTEKA
 OBIEKTY DO PRZEKSZTAŁCEN

KOMUNIKACJA:

DROGI POWIATOWE (DOCELOWO PARAMETRY Z IJ)
 WYBRANE DROGI GMINNE
 PROJEKTOWANE GŁÓWNE ŚCIEŻKI ROWEROWE

MIEJSCE NIEBEZPIECZNE PRZEZNACZONE DO PRZEBUDOWY
 LINIA KOLEJOWA - DO REAKTYWOWANIA

STACJA PALIW
DROGI POZA OBSZAREM GMINY:

DROGA KRAJOWA NR 8
 DROGA WOJEWÓDZKA NR 578

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

ZAPATRZENIE W WODĘ:

UJĘCIE I STACJA UZDATNIANIA WODY DO MODERNIZACJI
 ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODOCIĄGOWA

ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW:
WIEŚ Z PROJEKTOWANYM GRUPOWNYM SYSTEMEM ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW:

WSKAZANA DO SKANALIZOWANIA W I ETAPIE
 WSKAZANA DO SKANALIZOWANIA W II ETAPIE
ENERGETYKA:

GAZOCIĄG TRANZYTOWY ROSJA - NIEMCY
 LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
 STACJE TRANSFORMATOROWE 150,4 kV
 TERENY WYMAGAJĄCE MODERNIZACJI URZĄDZENI ELEKTROENERGETYCZNYCH

POLITYKA PLANISTYCZNA

ZADANIA WYNIKAJĄCE Z KONCEPCJI POLITYKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAJU:

GAZOCIĄG TRANZYTOWY ROSJA - NIEMCY
WAŻNIEJSZE ZADANIA DO REALIZACJI CEŁÓW PUBLICZNYCH:

LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV
 GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 STACJA REDUKCYJNA GAZU

OBSZARY WYMAGAJĄCE OPRACOWAŃ PLANISTYCZNYCH:

ZE WZGLĘDU NA ISTNIEJĄCE UWARUNKOWANIA PLANÓW I ZMIANY PLANÓW SPORZĄDZONE PO 1995 ROKU

LEGENDA

GRANICE:

ADMINISTRACYJNE GMINY
 WSI
 OPRACOWANIA W SKALI 1:5 000
 LASÓW PAŃSTWOWYCH
 STREF GOSPODARKI ROLNEJ

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

SIEĆ OSADNICZA:

Kulasze
 Kościełino
 Stara Libwa
POZOSTAŁE MIEJSCOWOŚCI

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

LASY WODOCHRONNE
 TERENY WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ:
LOKALNE KORYTARZE EKOLOGICZNE
-ZAKAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA

ŚRODOWISKO KULTUROWE:

OBIEKTY ZABYTKOWE:
 ZESPÓŁ KOŚCIOŁA PARAFIALNEGO NR REL.A - 321
 OMENTARZ RZYMSKO-KATOLICKI NR REL.A - 304
OBIEKTY KULTUROWE:
 DOWY MIESZKALNE
 MŁYNY, SPICHLERZ
INNE:
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
POMNIKIK POWSTAŃCÓW STYCZNIOWYCH

LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I JEGO ZAGROŻENIA:

MIEJSCE WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
 OBSZARY LEŚNE
 LASY O DUŻYCH WÁLORACH TURYSTYCZNYCH I PRZYRODNICZYCH
 RZEKI Z KLASĄ CZYSTOŚCI
 KOMUNALNE WYSPYSKO ŚMIECI

OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

OBSZARY WYSTĘPOWANIA GLEB:
 III I IV KLASY BONITACYJNEJ
 V I VI KLASY BONITACYJNEJ
STREFY GOSPODARKI ROLNEJ:
 O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH PRODUKCJI
 KORZYSTNA DO PRODUKCJI
 OBSZAR POSTULOWANY DO ZALESIENIA

MELIORACJE:

TERENY ZMELIOROWANE
 TERENY DO ZMELIOROWANIA
 PROJEKTOWANIE ZBIORNIKI WODNE MAŁEJ RETENCJI
 STREFY OBSZARÓW ZABUDOWY:
 TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ZAWIERAJĄCEGO REZERWY NA UZUPEŁNIENIE