

arami wskazanymi do objęcia planem zagospodarowania przestrzennego w ośrodku są trzy tereny, jeden we wsi Kulesze Kościelne (funkcja mieszkaniowa), dwa w miejscowości Kulesze Litewka (funkcja mieszana i tereny rekreacyjno - sportowe). Dla terenów należy opracować miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego o stopniu szczegółowości zawierającym ustalenia regulacyjne umożliwiające:

- wyznaczenie terenów dla realizacji celów publicznych,
- realizację infrastruktury technicznej i komunikacji,
- zapewnienie ładu przestrzennego poprzez określenie zasad i standardów kształtowania zabudowy,
- dokonanie podziału terenu na działki budowlane,
- zapewnienie powiązań funkcjonalno - przestrzennych z istniejącym zainwestowaniem,
- zapewnienie ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego poprzez określenie warunków

Planów powinny być sporządzane na aktualnych mapach w skali 1: 1000.

## WARUNKI REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH

### Polityka przestrzenna państwa i samorządu województwa

Zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym studium ma określić obszary objęte realizacją zadań i programów wynikających z polityki zawartej w ustaleniach województwa zawartych w planie zagospodarowania przestrzennego. W planie tym należy określić obszary, na których przewiduje się realizację zadań rządowych oraz zadań samorządu województwa wpisanych do wojewódzkiego rejestru. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa obecnie znajduje się w opracowaniu.

Realizacja zamierzeń zawartych w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania województwa” (przyjętej przez Sejm RP 17 listopada 2000 roku i opublikowanej w Monitorze Polityki i Gospodarki Nr 26 po. 432) dokonuje się poprzez programy zawierające zadania rządowe i wojewódzkie. Warunkiem zatwierdzenia programów jest zapewnienie środków finansowych.

Według w/w dokumentu przez teren gminy projektowany jest przebieg drugiej nitki gazu tranzytowego Rosja Niemcy o średnicy 1400 mm, równoległe do przewodu istniejącego.