

Wydzielone zostały tereny o różnych funkcjach i zagospodarowaniu - **struktura funkcjonalno przestrzenna:**

- tereny zabudowy osadniczo - rolniczej z usługami obejmujące istniejące i projektowane zainwestowanie z wydzielaniem:
 - terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **M**,
 - terenów zabudowy zagrodowej oznaczone symbolem **MR**,
 - terenów zabudowy mieszanej oznaczone symbolem **M** oraz graficznie,
- tereny zabudowy usługowej oznaczone kolorem czerwonym z wyróżnieniem usług z zielenią towarzyszącą oraz terenów obsługi rolnictwa umożliwiających wykorzystanie istniejących baz oraz doskonalenie funkcji gminnego ośrodka usług rolniczych,
- tereny produkcyjno - usługowe oznaczone symbolem **PU**,
- tereny urządzeń infrastruktury technicznej,
- teren cmentarza,
- teren obsługi komunikacji,
- obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej i tereny leśne oraz wód otwartych (rzeka Rokietnica).

Wydzielone zostały strefy: obejmująca tereny bezwzględnie wykluczone z zabudowy oraz tereny na których występują jej ograniczenia.

Dla istniejącego układu komunikacyjnego określone zostały parametry projektowe dróg oraz wyznaczono strefę parkowania.

Zabudowa terenów, na których musi nastąpić:

- ustalenie ich przeznaczenia,
- zasad podziału terenu na działki budowlane,
- lokalnych warunków zabudowy,
- przebiegu nowych dróg, zagospodarowania i uzbrojenia technicznego,
- obowiązek uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (w przypadku przeznaczenia na takie cele gruntów, które takiej zgody nie posiadają)

może nastąpić po wcześniejszym opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego może być obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania zostały oznaczone symbolem graficznym oraz określone w pkt. 4.3.