

- porządkowanie i utrzymanie w dobrym stanie technicznym istniejącej zabudowy i podejmowanie działań w zakresie podniesienia estetyki zagospodarowania działek budowlanych,
- adaptacje nieużytkowanych obiektów (szkoły we wsiach: Kalinowo Solki, Leśniewo Niedźwiedź, Tybory Uszyńskie) na cele społeczno - rekreacyjne np. tworzenie ośrodków wypoczynku zbiorowego, edukacji i integracji niepełnosprawnych lub na inne funkcje usługowe,
- minimalna wielkość działek przeznaczonych pod zabudowę z wyłączeniem terenów objętych ochroną konserwatorską, w której obowiązują ustalenia zawarte w pkt.3.4.2 powinna wynosić:
  - w terenach zabudowy zagrodowej – szerokość działki 30,0 m.,  
powierzchnia 3000 m<sup>2</sup>,
  - w terenach zabudowy jednorodzinnej – szerokość działki 22,0 m,  
powierzchnia 1500 m<sup>2</sup>,
- podporządkowanie projektowania i realizacji obiektów budowlanych następującym zasadom:
  - budynki mieszkalne – parterowe z poddaszem użytkowym,
  - kształtowania linii zabudowy przy zabudowie plombowej,
  - zachowania jednorodnego, nawiązującego do tradycji regionalnej, charakteru wsi w zakresie stosowania gabarytów zabudowy, formy zabudowy i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych, w tym rodzajów pokryć dachowych,
- zachowania istniejących oczek i cieków wodnych, a także terenów zalesionych i zadrzewionych w granicach stref zabudowy wsi,
- zwiększenie atrakcyjności turystycznej gminy oraz inspirowanie rolników do zakładania działalności agroturystycznej w szczególności w miejscowościach położonych nad rzeką Rokietnicą.

### 3.5.2. Ośrodek gminny i wsie przyległe

Kierunki zagospodarowania przestrzennego wydzielonego \* zespołu wsi: Kulesze Kościelne, Kulesze Podlipne i Kulesze Litewka pełniącego funkcję ośrodka lokalnego i tworzącego urbanistyczną całość przedstawione zostały na rysunku w skali 1:5000.