

### 3. KIERUNKI I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

#### 3.1. Struktura funkcjonalno - przestrzenna

Gmina Kulesze Kościelne jest gminą typowo rolniczą. Obszar gminy stanowi jednorodny obszar strukturalny – produkcji rolnej. Tereny zabudowane zajmują tylko 1,6% powierzchni gminy. Zabudowa siedliskowa zlokalizowana jest w 32 wsiach. Brak dróg krajowych i wojewódzkich i zróżnicowania na jej terenie środowiska geograficznego, równomiernie rozmieszczona sieć osadnicza oraz istniejące zainwestowanie powodują, że gminę uznano za jednorodną i na jej obszarze nie wydzielono jednostek strukturalnych.

Jako główne kierunki rozwoju gminy zakłada się:

- rozwój rolnictwa i usług na rzecz jego obsługi,
- utrzymanie i rozwój placówek usługowych,
- rozwój funkcji pozarolniczych,
- rozwój i poprawę funkcjonowania zabudowy zagrodowej.

Wydzielony został zespół wsi: Kulesze Kościelne Kulesze Podlipne i Kulesze Litewka tworzący zintegrowaną urbanistyczną całość *ośrodka gminnego*. Miejscowości te położone nad rzeką Rokietnica posiadają bardzo zróżnicowaną rzeźbę terenu, warunkującą ich rozwój przestrzenny oraz formy zabudowy, a wieś Kulesze Kościelne posiada zabytkowy układ przestrzenny widlicowy. W ośrodku gminnym znajdują się funkcje administracyjne, usługowe, produkcyjne i mieszkaniowe. Centralne położenie w obszarze gminy stwarza dobre warunki do obsługi całej gminy.

Główne kierunki rozwoju ośrodka gminnego to:

- rozwój funkcji usługowo-produkcyjnej,
- rozwój i poprawę funkcjonowania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
- ochrona i właściwe wykorzystanie zasobów środowiska kulturowego i przyrodniczego,

#### 3.2. Kierunki rozwoju osadnictwa

##### 3.2.1. Tendencje demograficzne

Głównymi czynnikami kształtującymi rozwój demograficzny są: dotychczasowe tendencje w ruchu naturalnym i migracyjnym, struktura wieku i płci ludności oraz tempo i charakter rozwoju społeczno-gospodarczego.