

- występowanie podstawowych placówek usługowych i dobra dostępność do placówek handlowych w ośrodku gminnym, *m str*
- dobre zaopatrzenie w wodę do celów ochrony przeciwpożarowej, *m str*
- korzystne warunki mieszkaniowe charakteryzujące się dużą powierzchnią użytkową mieszkania na osobę i małą ilością osób w mieszkaniu oraz wzrostem powierzchni użytkowej budowanych mieszkań. *m str*
- korzystna struktura obszarowa indywidualnych gospodarstw rolnych przy średniej powierzchni gospodarstwa wynoszącej 16,4 ha, *m str*
- dobrze rozwinięta produkcja zwierzęca, *n str*
- duży udział gospodarstw produkujących głównie na rynek,
- wysoka produkcja towarowa gospodarstw,
- dobre wykorzystanie budynków inwentarskich,
- zrównoważenie potrzeb komunikacyjnych z izolowanym systemem transportowym gminy oraz brak konfliktów z zewnętrznym ruchem tranzytowym,
- istniejące nawierzchnie ulepszone na głównych ciągach dróg powiatowych,
- ujęcia oraz stacje wodociągowe pokrywające potrzeby perspektywiczne zapotrzebowania wody,
- bardzo dobrze rozwinięta sieć wodociągowa docierająca do 32 wsi na terenie gminy i do większej części zabudowy kolonijnej, *m str*
- dobra dostępność do sieci elektroenergetycznej 15 kV na terenach zainwestowanych, *m str*

1.3. Uwarunkowania hamujące rozwój gminy - synteza

- ograniczenia rozwoju przestrzennego i funkcji osadniczej wynikające z potrzeby ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej (występowanie gleb chronionych),
- peryferyjne położenie gminy wobec głównego układu komunikacyjnego kraju, *zagrozi*
- nierozwiązana gospodarka ściekowa przy zwodociągowanych wszystkich jednostkach osadniczych gminy, *si str*
- konieczność organizacji systemu zbiórki, selekcji i transportu odpadów stałych, *si str*
- występowanie zdegradowanych terenów poeksploatacyjnych kruszywa naturalnego, *si str*
- niekorzystna struktura wiekowa w gminie charakteryzująca się dużym udziałem ludności w wieku poprodukcyjnym, *si str*