

**UCHWAŁA NR .....2022**  
**RADY GMINY KULESZE KOŚCIELNE**  
z dnia ... sierpnia 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach: 17/4, 17/32 i 17/38, położonych w miejscowości Kulesze Kościelne, w gminie Kulesze Kościelne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), **Rada Gminy Kulesze Kościelne uchwala co następuje:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Nr 101/XX/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 22 grudnia 2008 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kulesze Kościelne obejmujący obszar położony w miejscowości Kulesze Kościelne, **dla działek ewidencyjnych o numerach: 17/4, 17/32 i 17/38, położonych w miejscowości Kulesze Kościelne, w gminie Kulesze Kościelne, zwanego dalej planem.**

**§ 2.** Przedmiotem planu będzie teren położony w miejscowości Kulesze Kościelne, w granicach oznaczonych linią przerywaną koloru czarnego na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kulesze Kościelne.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne.

**Przewodniczący Rady Gminy**

**Grzegorz Kossakowski**

**Załącznik do uchwały nr.....2022  
Rady Gminy Kulesze Kościelne  
z dnia .... sierpnia 2022 r.**

**Uzasadnienie**

**Do uchwały Nr..... Rady Gminy Kulesze Kościelne w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach: 17/4, 17/32 i 17/38, położonych w miejscowości Kulesze Kościelne, w gminie Kulesze Kościelne.**

Przedmiotowy teren położony jest w centralnej części miejscowości Kulesze Kościelne.

Dla tego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr 101/XX/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 22 grudnia 2008 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kulesze Kościelne obejmujący obszar położony w miejscowości Kulesze Kościelne.

**Z wnioskiem o opracowanie zmiany istniejącego planu miejscowego wystąpili właściciele działek ewidencyjnych o numerach: 17/4, 17/32 i 17/38, położonych w miejscowości Kulesze Kościelne, w gminie Kulesze Kościelne.**

- Właściciel działki nr 17/4.

Wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia powyższej działki z użytkowania rolniczego na zabudowę mieszkaniowo- usługową.

- Właściciel działki nr 17/32 i 17/38.

Wniosek dotyczył zmiany przeznaczenia powyższych działek z terenów zabudowy usługowej na zabudowę mieszkaniowo- usługową.

Opracowanie zmiany planu miejscowego pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, poprzez ustalenie przeznaczenia terenu oraz nowego sposobu zagospodarowania dostosowanego do potrzeb i możliwości obecnych i przyszłych ich właścicieli.

Uchwała Rady Gminy Kulesze Kościelne w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych o numerach: 17/4, 17/32 i 17/38, położonych w miejscowości Kulesze Kościelne, w gminie Kulesze Kościelne. podjęta zostanie z zamiarem opracowania planu miejscowego pod lokalizację zabudowy mieszkaniowo- usługowej.

**Ponieważ plan miejscowy uchwała się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium,**

- w dniu 27 kwietnia 2022 r. na podstawie uchwały Nr XXVII/174/2022 Rady Gminy Kulesze Kościelne w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne, przyjętego Uchwałą Nr 151/XXX/01 r. Rady Gminy Kulesze Kościelne , z dnia 28 grudnia 2001 r. wraz ze zmianami:

- Uchwała nr 89/XVII/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 26 września 2008 r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne – obszar wsi Stare Wykno, Kulesze Kościelne, Kulesze Litewka,
- Uchwała nr 190/XXXIX/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 25 października 2006 r., zmieniającego uchwałę nr 180/XXXVI/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 16 czerwca 2006 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne.
- Uchwała nr 187/XXXVIII/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 29.09.2006 r., r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne.

- Uchwała nr 21/IV/2015 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 13 lutego 2015 r., r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne- eksploatacja kruszywa naturalnego we wsi Stare Wykno.

Zakres zmiany Studium obejmuje cały teren w granicach administracyjnych gminy Kulesze Kościelne, a więc obejmuje też przedmiotowy teren, objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt zmiany studium jest w trakcie opracowywania.

Realizacja zabudowy usługowo – mieszkaniowej na przedmiotowym terenie będzie możliwa po uchwaleniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne, do sporządzenia którego przystąpiono w dniu 27 kwietnia 2022 r na podstawie uchwały Nr XXVII/174/2022 Rady Gminy Kulesze Kościelne oraz po uchwaleniu planu miejscowego.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2022 r. poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest w pełni uzasadnione.

Załącznik nr 1 do Uchwały w sprawie  
przystąpienia do sporządzenia zmiany  
miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
----- granica terenu opracowania  
planu miejscowego

