

Kulesze Kościelne, 22.11.2021 r.

RG.0003.1.2021

Szanowny Pan
Paweł Grodzki
Radny Rady Gminy Kulesze Kościelne

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 poz.1372 t.j. z późn. zm.) odpowiadając na złożoną w dniu 08.11.2021r. interpelację w sprawie lokalizacji myjni samochodowej przy hydroforni, przedstawiam krótką charakterystykę i szczegóły dotyczące planowanej inwestycji oraz całego procesu inwestycyjnego i poszczególnych etapów postępowań administracyjnych.

Wnioskowana inwestycja, p.n. Budowa:

- trzystanowiskowej samoobsługowej myjni samochodowej z jednym kontenerem,
- dwóch zbiorników szczelnych na ścieki z myjni o pojemności max. 20m³ każdy,
- zbiornika na gaz o pojemności do 10m³,

oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w zabudowie usługowej, oraz teren planowanej inwestycji- Kulesze Podlipne, obręb 0016 Kulesze Podlipne, część dz. nr ew. 3/18; gm. Kulesze Kościelne - fragment określony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji, w sytuacji braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 4 ust. 2 i art. 59 ust.1 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (u.p.z.p.) wymaga określenia sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Przedmiotowa działka nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, nie jest również objęta obowiązkiem sporządzenia takiego planu.

Postępowanie o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji było prowadzone zgodnie z wymogami u.p.z.p., jak dla terenu, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Planowana do realizacji inwestycja spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 u.p.z.p., a także nie narusza ładu przestrzennego i przepisów odrębnych.

Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych.

Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021r. poz. 247), planowana inwestycja **nie jest ujęta** w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 r. poz. 1839).

Budowa myjni samochodowej nie wymaga uzyskania decyzji środowiskowej.

W przypadku budowy myjni samochodowej bezdotykowej na etapie planowania i budowy nie są wymagane żadne decyzje lub zgłoszenia regulujące korzystanie ze środowiska.

Na etapie eksploatacji myjni samochodowej bezdotykowej powstawać będą ścieki przemysłowe zawierające substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego (np. zmywane z pojazdów substancje ropopochodne).

Dlatego wymagane jest pozwolenie wodnoprawne na :

- odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub
 - na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego.
- Urządzenia do oczyszczania ścieków (a myjnia powinna być w nie wyposażona), np. osadnik z separatorem, muszą być serwisowane przez prowadzącego myjnię.**

W przypadku wytwarzania powyżej 1 Mg odpadów niebezpiecznych (zaolejone szlamy i ropopochodne) wymagane będzie pozwolenie na wytwarzanie odpadów.

Jeżeli takich odpadów będzie mniej niż 1 Mg lub serwisant będzie odpowiedzialny za wytwarzanie odpadów, to pozwolenie nie będzie wymagane.

Należy mieć natomiast na uwadze, że w przypadku emisji zbyt dużego hałasu (musi być potwierdzona) organ ochrony środowiska może dla myjni wydać decyzję o dopuszczalnych poziomach hałasu.

Nie jest tu jednak wymagane pozwolenie lub zgłoszenie porządkujące stronę formalno-prawną korzystania ze środowiska.

Wymagania dla myjni samochodowej.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji- **Budowa:**

- trzystanowiskowej samoobsługowej myjni samochodowej z jednym kontenerem,
- dwóch zbiorników szczelnych na ścieki z myjni o pojemności max. 20m³ każdy,
- zbiornika na gaz o pojemności do 10m³,

oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w zabudowie usługowej, potrzebne są dwa pozwolenia i jedna decyzja.

Pierwszym krokiem jest oczywiście przygotowanie odpowiedniej dokumentacji w tym projekcie uzgodnień podłączeń infrastruktury, tj.: woda, energia elektryczna, a następnie:

1. decyzji z urzędu gminy o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu;
2. pozwolenia wodnoprawnego;
3. pozwolenia budowlanego.

Właściwy Urząd – Gmina Kulesze Kościelne – opracowała decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Następnie Inwestor powinien uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z zapisami ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2021 .poz. 624).

Pozwolenie to jest rozpatrywane dla rozpoznania uwarunkowania zagospodarowania ściekami.

Pozwolenia udziela właściwy ze względu na miejsce korzystania z wód właściwy organ Wód Polskich, określany zgodnie z art. 397 pkt 3 PW.,

Pozwolenie wodnoprawne wydaje się, w drodze decyzji, na czas określony. Na wydanie pozwolenia organ ma 1 miesiąc od złożenia wniosku, a w przypadku bardziej skomplikowanej sprawy – w ciągu 2 miesięcy.

Dodatkowo, należy pamiętać, że zgodnie z art. 127 ust. 3 PW pozwolenie wodnoprawne jest też wymagane na wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi wydaje się na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Aby złożyć wniosek o pozwolenie na budowę w pierwszej kolejności należy dysponować indywidualnym projektem lub adaptacją projektu. Dokumentacja projektowa powinna obejmować w szczególności min.:

- plan zagospodarowania terenu;
- projekt przyłączy i plan sieci;
- p-poz.

Budowa samoobsługowej myjni – formalności, których trzeba dopełnić przed uruchomieniem własnej myjni bezdotykowej.

- 1) W pierwszej kolejności – jeśli jeszcze tego nie zrobiliśmy – należy założyć działalność gospodarczą w dogodnej i wybranej przez siebie formie. Nie trzeba do tego celu koncesji.
- 2) Następnie ustalić wszystkie szczegóły inwestycji z producentem technologii mycia pojazdów i jego biurem projektowym: biuro to przygotowuje projekt inwestycji, który przyda się potem podczas składania dokumentacji budowlanej.
- 3) Sprawdzić czy nasz teren objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego, a jeśli nie to należy złożyć wniosek o wydanie warunków zabudowy.

Wniosek o warunki zabudowy

Inwestor wystąpił do właściwego dla danego terenu organu administracyjnego (Wójt Gminy Kulesze Kościelne), wskazując i podając

- granice działki, na której zbudujemy myjnię bezdotykową oraz jej dostępność do drogi publicznej,
- zamierzony sposób zagospodarowania działki z opisem rodzaju zabudowań i ich otoczenia,
- parametry techniczne inwestycji oraz planowane zapotrzebowanie na media (woda, ścieki, energia elektryczna, gaz).

Należy stwierdzić, że spełnione są łączne wymagania zawarte w art.61 ust.1 pkt 1 – 6 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 *utrata mocy ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym* ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Decyzja została sporządzona przez osobę uprawnioną na podstawie art. 5 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. z późn.zm.

W związku ze spełnieniem łącznie wszystkich wymaganych warunków, oraz uzyskaniem wymaganych przepisami prawa pozwoleń i uzgodnień tj.: Starosty Wysokomazowieckiego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białymstoku, Zarządu Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem, Wójt Gminy Kulesze Kościelne wydał decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji:

Budowa:

- trzystanowiskowej samoobsługowej myjni samochodowej z jednym kontenerem,
- dwóch zbiorników szczelnych na ścieki z myjni o pojemności max. 20m³ każdy,
- zbiornika na gaz o pojemności do 10m³

oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w zabudowie usługowej,

- o lokalizacji: Kulesze Podlipne, obręb 0016 Kulesze Podlipne, część dz. nr ew. 3/18; gm. Kulesze Kościelne - fragment określony liniami regulacyjnymi terenu inwestycji.

Uwaga:

Decyzja o warunkach zabudowy nie przesądza o dokładnej lokalizacji inwestycji względem granic działek sąsiednich.

Stanowi ona promesę do dalszego procedowania, na kolejnym etapie inwestycyjnym jakim jest pozwolenie na budowę.

Dalsza procedura

Pozwolenie wodnoprawne.

Po spełnieniu powyższych warunków pozostaje jeszcze uzyskanie na inwestycję pozwolenia wodnoprawnego i budowlanego.

Z uwagi na to, że myjnia bezdotykowa generować będzie ścieki o zawartości substancji szkodliwych dla środowiska wodnego – niezbędne jest zezwolenie wodnoprawne. Pozwolenie wodnoprawne to nie innego jak decyzja administracyjna upoważniająca do szczególnego korzystania z wód i wykonywania urządzeń wodnych. Reguluje ono także zasady wprowadzania ścieków do wód i ziemi. Wniosek o wydanie takiego pozwolenia składa się do właściwego organu Wód Polskich.

Projekt inwestycji i uzyskanie pozwolenia na budowę.

W drugim z kolei przypadku (pozwolenie budowlane) projektant przygotowuje już **projekt inwestycji myjni bezdotykowej** ze wskazaniem przyłączy do mediów (woda, ścieki, prąd, gaz) i dojazdu drogowego.

Dodatkowo – inwestor będzie musiał uzyskać warunki dostawy mediów oraz przedstawić plan szczegółowego zagospodarowania terenu działki. Pozwolenie składa się do właściwego organu administracyjnego. Po spełnieniu tych warunków dopiero można przystąpić do **budowy myjni!**

Pierwszym dokumentem, jaki jest niezbędny podczas budowy myjni, jest pozwolenie na budowę.

Jest to dokument urzędowy otrzymywanym na drodze decyzji administracyjnej, który zezwala na rozpoczęcie budowy.

Samo otrzymanie pozwolenia na budowę nie wystarczy, aby rozpocząć prace budowlane – co najmniej siedem dni przed rozpoczęciem prac należy poinformować o tym organy nadzoru budowlanego.

Roboty można rozpocząć dopiero wówczas, gdy wcześniej wspomniany organ nie wniesie sprzeciwu. Ponadto decyzja administracyjna dotycząca wydania pozwolenia musi stać się decyzją ostateczną w rozumieniu kodeksu postępowania administracyjnego.

Dokumenty jakie są niezbędne przy wydawaniu pozwolenia na budowę to: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

Dodatkowo należy załączyć projekt podłączenia mediów.

Ponadto trzeba mieć podpisane warunki dostawy mediów z dostawcami oraz przedłożyć plan szczegółowego zagospodarowania terenu. Integralną częścią decyzji o pozwoleniu na budowę jest załączenie projektu budowlanego.

Organ, który wydał decyzję, zwraca inwestorowi projekt w dwóch egzemplarzach. Po skompletowaniu potrzebnych dokumentów wniosek powinien zostać złożony w odpowiednim urzędzie. Rozpatrzenie wniosku zajmuje zazwyczaj ok. 2 miesiące.

Po uzyskaniu pozytywnej decyzji oraz jej uprawomocnieniu można przystępować do rozpoczęcia prac budowlanych.

Budowę należy rozpocząć od odpowiedniego przygotowania gruntu i przyłączenia niezbędnych mediów.

Prace budowlane pod montaż technologii myjącej trwają około zazwyczaj około 2 miesiące.

Stanowiska myjące można instalować, jeżeli posadzka jest już gotowa oraz gdy wykonano już niezbędne podłączenia: energetyczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne. Montaż urządzeń powinien zająć około tygodnia.

Zgoda na użytkowanie i odbiór obiektu

Po uzyskaniu wyżej wymienionych dokumentów można przystępować do odbioru obiektu. W uzyskanym wcześniej pozwoleniu na budowę znajduje się informacja o instytucjach, które powinny być o tym poinformowane. Do odbioru obiektu niezbędne jest zaprezentowanie dziennika budowy oraz załączenie protokołów:

- kominiarskiego,
- instalacji elektrycznej,
- instalacji sanitarnej,
- oraz zgłoszenia do straży pożarnej.

W niektórych przypadkach wymaga się także załączenia protokołu zgłoszenia do sanepidu. Wszystkie dokumenty muszą zostać dostarczone do Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego wraz z odpowiednim wnioskiem.

Po uzyskaniu zgody na użytkowanie, z myjni bezdotykowej mogą zacząć korzystać klienci

Myjnie bezdotykowa - opis i krótki charakterystyka.

Myjnia bezdotykowa pozwala na umycie samochodu w kilku prostych krokach, przy wykorzystaniu na każdym etapie innego programu.

Do standardowych programów myjni bezdotykowej zalicza się: mycie, płukanie, woskowanie i nabłyszczanie.

Każda myjnia bezdotykowa wyposażona jest w standardowe programy mycia, które różnią się od siebie stężeniem dozowanej chemii zastosowanej w roztworze myjącym, ciśnieniem mycia oraz obfitością piany.

Proces mycia rozpoczyna się od wyjęcia pistoletu ze stojaka lub uchwytu znajdującego się na stanowisku, na którym zaparkowano samochód. Następnie klient dokonuje wyboru programu, którym chce umyć auto.

Myjnia samochodowa a czystość wód i zanieczyszczenie środowiska

Korzyści z uruchomienia myjni.

1. korzystając z myjni oszczędzasz wodę i prąd.

Międzynarodowe Stowarzyszenie Producentów Samochodowych wyróżnia trzy główne rodzaje myjni:

1. Myjnia stacjonarna
2. Myjnia z szyną przesuwną
3. Myjnia samoobsługowa

Według badania tego stowarzyszenia najmniej wody zużywa myjnia samoobsługowa, około 68 litrów na cykl mycia.

2. stacje myjni samochodowych w znacznym stopniu przetwarzają ścieki.

Główny problem domowego mycia aut to także przedostawanie się wody zanieczyszczonej mydłem, ropą i metalami ciężkimi bezpośrednio do systemu kanalizacyjnego.

Skażona woda następnie z łatwością dociera do pobliskiej rzeki lub basenów wodnych gdzie może wyrządzić szkodę zwierzętom wodnym i zanieczyścić okoliczną przyrodę.

W przeciwieństwie do tego, **wszystkie komercyjne myjnie samochodowe muszą przestrzegać surowych przepisów dotyczących dalszego postępowania z taką skażoną wodą. Dlatego większość z nich musi dostarczyć ścieki do miejskiej oczyszczalni ścieków.**

Dodatkowo, każda komercyjna myjnia samochodowa musi posiadać specjalne urządzenie filtrujące, które usunie wszystkie nieczystości chemiczne, ropę oraz metale ciężkie z wody zmagazynowanej po myciu aut.

3. myjnie samochodowe używają mydeł bez-fosforanowych.

Niektóre z detergentów samochodowych mogą zawierać niebezpieczne chemikalia, które zagrażają zdrowiu człowieka i środowisku naturalnemu.

Regularne i nieuregulowane uwalnianie wody skażonej mydłami na bazie fosforanu sprzyja niekontrolowanej nadprodukcji alg w okolicznych strumieniach wodnych i zbiornikach wody stałej.

Brak światła słonecznego i tlenu, jak również produkcja toksyn, spowodowana reprodukcją alg często powoduje masowemu wymieraniu ryb

Dlatego też, korzystanie z myjni samochodowej jest nie tylko mądrzejsze ze względu na zużycie wody ale również dużo bardziej przyjazne środowisku.

Uzdatnianie wody dla myjni samochodowych

Każdy, kto posiada własny samochód wie, że wizyta w myjni samochodowej czasem jest po prostu nieunikniona. Mało który właściciel pojazdu zdaje sobie jednak sprawę z tego, że nawet w tym miejscu ma często do czynienia z uzdatnianiem wody. Jakiej jakości wody potrzebują myjnie samochodowe

Po co myjniom samochodowym oczyszczona woda?

Woda w myjniach samochodowych powinna być uzdatniana z 3 głównych powodów:

1. Po pierwsze ze względu na oczekiwania klienta. Przecież na myjnię jedzie się po to, aby samochód dobrze wyglądał. Bez uzdatniania wody mogłyby na nim pozostawać osady lub mógłby być po prostu niedokładnie oczyszczony.
2. Drugim powodem jest zużycie środków chemicznych. Przy zastosowaniu uzdatnionej wody o odpowiednich parametrach właściciele myjni samochodowych zauważają, że zużycie środków do pielęgnacji aut jest znacznie mniejsze niż przy zastosowaniu nieoczyszczonej wody surowej.
3. Trzecim powodem, dla którego w myjniach montuje się stacje uzdatniania wody jest chęć wydłużenia żywotności sprzętów użytkowanych w zakładzie. Uzdatniona woda nie ma w sobie zanieczyszczeń, które mogłyby niszczyć elementy i narażać cały system na awarie, a więc i ogromne straty finansowe właściciela myjni.

Ogólnie rzecz biorąc myjnie nie muszą decydować się na dodatkowe uzdatnianie wody, którą użytkują, jednak większość postanawia założyć filtry wody, aby poprawić efektywność, a także zwiększyć zadowolenie klientów ze świadczonych usług.

Jaki rodzaj uzdatniania wody do myjni samochodowej?

Jak w większości przypadków dobierania urządzeń filtracyjnych, tak i w myjniach samochodowych najważniejsze jest to, z jakiej wody korzystają.

Jeśli woda pochodzi ze studni, najlepiej zacząć od analizy wody.

Badanie może wykazać, że woda zawiera zbyt wysokie stężenia żelaza i manganu. Tych substancji akurat nie powinno być w wodzie, ponieważ mogą niszczyć karoserię samochodów. Woda z wymienionymi zanieczyszczeniami bardzo niszczy cały sprzęt i nie daje możliwości doskonałego oczyszczenia samochodu.

Najlepszą receptą na żelazo i mangan w wodzie jest oczywiście dobrany indywidualnie odżelaziacz i odmanganiacz.

Jeśli myjnia samochodowa korzysta z wody wodociągowej, nie ma potrzeby stosowania jakichś większych stacji uzdatniania wody.

Przede wszystkim ważna jest filtracja wstępna i oczyszczenie cieczy z cząstek mechanicznych

Rozwiązania najczęściej wybierane przez właścicieli myjni

Właściciele często nie poprzestają na tym uzdatnianiu wody, które jest konieczne. Zazwyczaj pojawiają się prośby o zamontowanie takich produktów, które zapewniłyby najlepszą wodę do mycia aut.

W ofertach z ekonomicznym rozwiązaniem pojawia się więc zmiękczacze wody. Najchętniej proponowane są zmiękczacze wody działające na zasadzie wymiany jonowej. Ich zadaniem jest wymiana jonów wapnia i magnezu odpowiedzialnych za twardość na neutralne jony sodu.

To rozwiązanie ma kilka zalet.

- 1) po umyciu samochodu na jego powierzchni nie pozostają smugi lub też białe zacieki, które rzucają się w oczy (zwłaszcza na ciemniejszych odcieniach lakierów samochodowych). Do tego nieczystości często pozostają na szybach i lusterkach.
- 2) miękka woda doskonale rozprowadza i zmywa środki chemiczne. To oznacza, że na wymycie każdego samochodu potrzebne są i mniejsze ilości kosmetyków samochodowych, i wody. Tak więc dla właściciela to czysta oszczędność, a w dodatku lepsze i szybsze działanie samej myjni.

Zmiękczacze wody nie jest jednak dobrym rozwiązaniem w każdym przypadku.

Czasami po prostu nie wystarcza, ponieważ pomimo procesu zmiękczenia w wodzie nadal mogą pozostawać sole mineralne powodujące osad.

Co wtedy?

Tu pojawia się drugie rozwiązanie w postaci systemu odwróconej osmozy. Ten produkt całkowicie niweluje problem białych osadów po umyciu samochodu. Woda osmotyczna jest niezwykle podobna do zdemineralizowanej. Proces filtracji praktycznie całkowicie pozbawia wodę kationów i anionów pochodzących od rozpuszczonych soli.

Stacje odwróconej osmozy przeznaczone do myjni samochodowych są zbudowane z: membran półprzepuszczalnych, armatury, rotametrów, pomp wysokociśnieniowych, sterowników oraz obudów wysokociśnieniowych.

Dzięki wodzie z odwróconej osmozy myjnia jest w stanie uzyskać wodę pozbawioną chloru, oleju, związków koloidalnych, twardości wody.

Dodatkowym plusem jest fakt, że samochodu mytego wodą osmotyczną nie trzeba dodatkowo suszyć i wycierać – nie ma szans na pozostanie zacieków.

Bez względu na to, czy mamy do czynienia z zakładem produkcyjnym, czy też z obiektem przemysłowym, musimy liczyć się z tym, że w miejscu tym wymagane będzie uzdatnianie wody.

Jeśli woda taka jest pobierana ze studni, kluczowe znaczenie będą miały dane mówiące nie tylko o poziomie jej twardości, a także o ilości manganu i żelaza.

Dla wody wodociągowej jest to zazwyczaj jedynie kwestia twardości wody. Innym kryterium doboru podczas poszukiwania przemysłowego systemu uzdatniania wody jest pożądana wydajność filtracji w danym obiekcie.

Dezynfekcja wody zapewnia bezpieczeństwo bakteriologiczne.

Uzdatniona woda wpływa na redukcję kosztów utrzymania i serwisowania maszyn, ogrzewania wody i jej obróbki dla procesów produkcyjnych.

Woda na myjni samochodowej w liczbach

Woda to niezbędny surowiec, na którym opiera się cała praca myjni samochodowych.

Aby mogła funkcjonować we właściwy sposób, potrzebna jest w sporych ilościach, na różnych etapach świadczenia usługi.

Wizyta na myjni samochodowej okazuje się o wiele bardziej ekologiczna niż samodzielne mycie samochodu.

Przy swoim domu na mycie samochodu węzłem ogrodowym zużywane jest około 300 do nawet 400 litrów wody.

Standardowa myjnia automatyczna zużyje 150 litrów wody. Myjnia samochodowa z zamkniętym obiegiem wody to 10-50 litrów, natomiast myjnia parowa już tylko 2 do 4 litrów wody.

Znaczenie w myjni samochodowej ma ilość wody, ale tak samo jej jakość. Musi być wysoka, aby przede wszystkim sprostać oczekiwaniom klientów, ale nie tylko. **Stosowanie odpowiedniej jakości wody, o właściwych parametrach może przynieść właścicielowi spore oszczędności!**

Czy uzdatnianie wody jest obowiązkiem każdej myjni samochodowej?

Podjęcie decyzji o instalacji stacji uzdatniania wody w myjni samochodowej jest kwestią bardzo indywidualną, w pełni zależną od właściciela przedsiębiorstwa.

Nie jest to obowiązkiem, jednak wielu przedsiębiorców decyduje się na taką inwestycję ze względów ekonomicznych oraz chęci podnoszenia standardów w firmie.

Dostrzegają, jakie realne korzyści przynosi woda o odpowiednich parametrach, w związku z czym sami decydują się na doszlifowanie jakości i usunięcie mankamentów, które mogłyby przekładać się na wydajność myjni samochodowej.

Najczęstsze problemy związane z wodą w myjniach samochodowych.

Wiele zależy od ujęcia, z którego pobierana jest woda. Myjnia samochodowa może korzystać z wody wodociągowej bądź własnego ujęcia, na przykład w formie studni głębinowej. **W przypadku wody czerpanej z sieci wodociągowej niezbędnym minimum jest usuwanie zanieczyszczeń mechanicznych.** Cząstki stałe mogłyby pozostawać w komponentach urządzeń użytkowanych na myjni oraz przewodach, przytykając je i prowadząc do awarii.

Dość duży problem może stanowić wysoki stopień twardości wody. Ta podczas przepływu pozostawia po sobie kamienny osad, który może osiadać na aucie, ale również wewnątrz instalacji, prowadząc do spadków przepływu i wydajności, zanikania światła rur, awarii i zniszczenia komponentów takich jak na przykład dysze myjące. Ponadto twardą wodą dość trudno splukać środki chemiczne. Potrzeba więcej wody na to zadanie, a same preparaty nie będą w stanie działać w pełni efektywnie w twardej wodzie.

Jeśli woda stosowana na myjni samochodowej pochodzi z własnego ujęcia, najlepiej jest zacząć od przeprowadzenia profesjonalnej analizy wody.

Tylko wynik badania wody będzie w stanie dokładnie wskazać parametry, które wymagają poprawy oraz zapewnić optymalny dobór metod uzdatniania wody.

Podsumowanie:

Projektowane obiekty i ich usytuowanie względem granic działki i ich zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych a także od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych (w tym szczególnie przepisy §12, §13 i §271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz.2351).

Decyzja o zmianie lokalizacji myjni należy do inwestora.

WÓJT
Stefan Grodzki