

Zarządzenie Nr 13.2016
Wójta Gminy Kulesze Kościelne

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kulesze Kościelne, na lata 2016-2018, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi d/s obrony cywilnej, spraw wojskowych, spraw przeciwpożarowych i komunalnych oraz Sekretarzowi Gminy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sp. H. W. Borkowski

Wójt
Józef Grochowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 13/2016
Wójta Gminy Kulesze Kościelne
z dnia 31 marca 2016 r.

Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2016-2018

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

1. Ogólna powierzchnia gruntów na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosiła:

233,0498 ha, w tym:

- 1) drogi 190,9194 ha
- 2) inne nieruchomości użyteczności publicznej 42,1304 ha.

2. Nieruchomości oddane w trwały zarząd 1,4113 ha

3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste 0,8973 ha

4. Drogi i inne nieruchomości użytkowane przez gminę 230,7412 ha

II. Prognoza

1. dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Gmina Kulesze Kościelne zamierza udostępnić nieruchomości poprzez sprzedaż, dzierżawę, najem lub użyczenie.

<i>Plan</i>	2016	2017	2018
Sprzedaż w drodze przetargu	2,3100 ha	3,0000 ha	3,0000 ha
Dzierżawa gruntu	2,6090 ha	2,6090 ha	2,6090 ha
Dzierżwa gruntu z budynkiem socjalno-bytowym	1,0200 ha	1,0200 ha	1,0200 ha
Użyczenie	0,8300 ha	0,8300	0,8300
Najem lokali:			
Użytkowych	5 lokale	5 lokale	5 lokale
Użytkowych(centrala)	2	2	2
Mieszkalnych	7 lokali	7 lokali	7 lokali
Mieszkalnych(w szkołach)	4 lokale	4 lokale	4 lokale

Ponadto Gmina planuje nabyć nieruchomości poprzez zasiedzenie i zakup:

<i>Plan</i>	2016	2017	2018
Zasiedzenie nieruchomości	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
zakup	0,00 ha	2,00 ha	0,00 ha

oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości :

W 2017 roku Gmina zamierza dokonać aktualizacji opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości.

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste

1) Użytkownik wieczysty Spółdzielnia Rolnik:

- nieruchomość nr 129/3 o pow. 0,5620 ha obręb Nowe Grodzkie;
- nieruchomość nr 128/1 o pow. 0,0970 ha obręb Nowe Grodzkie;
- nieruchomość nr 58 o pow. 0,1800 ha, obręb Kulesze Kościelne;

2) Użytkownik wieczysty Poczta Polska

- nieruchomość nr 17/21 o pow. 0,0178 ha, obręb Kulesze Kościelne;

3) Użytkownik wieczysty Bank Spółdzielczy

- nieruchomość nr 17/21 o pow. 0,0405 ha, obręb Kulesze Kościelne

2. Plan wydzierżawienia i najmu nieruchomości

1) W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się dzierżawę nieruchomości Nr 117 o pow. 1,02 ha zabudowaną budynkiem socjalno-bytowym, położoną w miejscowości Wnory Wiechy.

2) W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się oddanie w nieodpłatne użyczenie następujące nieruchomości:

a) Nr 77 o pow. 0,5900 ha zabudowana budynkiem domu kultury w miejscowości Chojane Sierocięta.

b) Nr 93 o pow. 0,2400 ha zabudowana budynkiem strażnicy w miejscowości Gołasze Mościckie.

c) Nr 66, część działki zabudowanej budynkiem socjalnym wsi w miejscowości Kalinowo Solki Budynek świetlicy wiejskiej

3) W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się wynajem 5 lokali użytkowych w następujących miejscowościach:

- a) Wnory Wiechy (1 lokal),
- b) Kalinowo Solki (1 lokal),
- c) Kulesze Kościelne (ośrodek zdrowia 3 lokale);

4) wynajem 7 lokali mieszkalnych w miejscowości Kulesze Kościelne;

5) wynajem 4 lokali mieszkalnych w budynkach szkolnych w miejscowościach:

- a) Kulesze Kościelne 3 lokale,
- b) Nowe Grodzkie 1 lokal.

6) W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się sprzedaż następujących nieruchomości: