

ZARZĄDZENIE NR 7/2021
WÓJTA GMINY KULESZE KOŚCIELNE
z dnia 25 stycznia 2021 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne na okres 21 dni, w dniach od 01.02.do 22.02.2021 r. a także zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie głównej Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń danego sołectwa.

§ 3. Informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Spraw Komunalnych.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Stefan Grodzki



Załącznik do zarządzenia nr 7/2021
Wójta Gminy Kulesze Kościelne z dnia 25 stycznia 2021 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY POŁOŻONYCH W GMINIE KULESZE KOŚCIELNE,
POWIAT WYSOKOMAZOWIECKI, WOJEWÓDZTWO PODLASKIE

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w PLN.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	LM1W/00026155/8, Działka nr 152, Obręb Nr 0019 Nowe Grodzkie,	11 190	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nieużytkowanej szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 411,06 m ² , budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 73,77 m ² . Nieruchomość znajduje się w miejscowości Nowe Grodzkie. Sąsiedztwo to teren zabudowy zagrodowej i mieszkalnej, przylega do utwardzonej drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta. Ogrodzenie wymaga naprawy. Dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków są to grunty orne, pastwiska trwałe, ter. zabudowane inne RIVa, PsIV, Bi.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	130 764,00	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
2.	LM1W/000 18120/5 Działka nr 101 Obręb 0003 Chojane Pawłowięta	1200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Sąsiedztwo to użytki zielone. Dojazd drogą gruntową. odległość od drogi utwardzonej i zabudowań ok. 250 m. Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta, nieogrodzona. Brak dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków są to łąki trwałe, pastwiska trwałe, łV, PsV.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5 001,00	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

3.	LM1W/000 18121/2 Działka nr 95 Obręb 0005 Chojane Sierocięta	2300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Sąsiedztwo użytki rolne. Dojazd drogą gruntową, odległość od drogi utwardzonej ok. 450 m. od zabudowań ok. 500 m. Kształt zbliżony do równoległoboku. Użytkowana jako użytki zielone, na części działki znajduje się zastoisko wodne. Brak dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi nieużytek.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8 133,00	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
4.	LM1W/000 18121/2 Działka nr 36/2 Obręb 0005 Chojane Sierocięta	1425	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sąsiedztwo użytki rolne. Położona przy drodze gruntowej, odległość od drogi utwardzonej ok. 800 m. Kształt nieruchomości zbliżony do nieforemnego równoległoboku, nieogrodzona. Brak dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, około 800 m od zabudowań. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest to łąka klasy V.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5 039,00	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
5.	LM1W/000 18125/0 Działka nr 13 Obręb 0008 Faszcz	4 900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana. Stanowi teren byłego nieoficjalnego wysypiska śmieci. W celu przywrócenia pełnej użytkowości nieruchomości powinien nastąpić proces rekultywacji gruntu. Sąsiedztwo to grunty rolne. Dojazd droga gruntową, odległość od drogi utwardzonej ok. 1300 m, od zabudowań ok 1600 m, kształt zbliżony do prostokąta, nieogrodzona. Brak dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest to nieużytek.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9 292,00	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

6.	LM1W/000 18126/7 Działka nr 172 Obręb 0009 Gofasze Dąb	10 440	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Na działce znajdują się liczne miejsca składowania odpadów i gruzu, zakrzaczona. W celu przywrócenia pełnej użytkowości nieruchomości powinien nastąpić proces rekultywacji gruntu. Sąsiedztwo to grunty leśne. Dojazd drogą gruntową, odległość od drogi utwardzonej ok. 300 m, od zabudowań ok. 350 m. Kształt zbliżony do trójkąta, nieogrodzona. Brak dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest to grunt leśny klasy V.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17 294,00	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
7.	LM1W/000 18126/7 Działka nr 123 Obręb 0009 Gofasze Dąb	6 000	Nieruchomość gruntowa rolna, nieogrodzona Położona w oddali od zabudowy wiejskiej, przy drodze gruntowej. Działka w części porośnięta drzewostanem słabej jakości bez wartości użytkowej. Sąsiedztwo tereny rolne i leśne. Kształt zbliżony do prostokąta. Brak infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest to grunt rolny klasy R VI z.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17 700,00	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
8.	LM1W/000 18126/7 Działka nr 106 Obręb 0009 Gofasze Dąb	10360	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, sąsiedztwo lasy i grunty leśne. Dojazd drogą gruntową, odległość od drogi utwardzonej ok 1100 m , od zabudowań ok 350 m . Kształt zbliżony do prostokąta. Porośnięta drzewostanem sosnowym, powierzchnia nierówna z licznymi zadołowaniem. Brak dostępu do infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi lasy i grunty leśne Ls V.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15 182,00	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
9.	LM1W/000 18130/8 Działka nr 55/2 Obręb 0011 Grodzkie Szczepanowięta	7 260	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieużytkowana. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Sąsiedztwo to zabudowa zagrodowa i grunty rolne. Kształt zbliżony do trapezu, teren nierówny, mocno zaniżony i zakrzaczony. W pobliżu sieć wodociągowa i	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	20 384,00	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

10	LM1W/000 18131/5 Działka nr 43 Obręb 0020 Nowe Kalinowo	5 600	<p>elektryczna. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest to użytek kopalny K.</p> <p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, stanowi teren byłego nieoficjalnego wysypiska śmieci, nieogrodzona. W celu przywrócenia pełnej użytkowości nieruchomości powinien nastąpić proces rekultywacji gruntu. Sąsiedztwo grunty rolne. Dojazd droga gruntową, odległość od drogi utwardzonej ok. 1300 m, od zabudowań ok 1600 m, kształt zbliżony do prostokąta, nieogrodzona. Brak dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej</p> <p>Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków są to grunty orne, lasy i grunty leśne, nieużytki R VI, Ls. VI, N.</p>	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10 619,00	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego
----	--	-------	--	--	-----------	--

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) upływa w dniu 16 marca 2021 r.