ZARZĄDZENIE NR 21/2021
WÓJTA GMINY KULESZE KOŚCIELNE
z dnia 04 maja 2021 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Kulesze Kościelne w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kulesze Kościelne w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego

§ 2.1. Ogłasza się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wyszczególnionych w ogłoszeniu o przetargu.

2. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Spraw Komunalnych

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Stefan Grodzki

Załącznik do Zarządzenia Nr 21/2021
Wójta Gminy Kulesze Kościelne
z dnia 04 maja 2021 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY KULESZE KOŚCIELNE OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KULESZE KOŚCIELNE, POŁOŻONYCH W GMINIE KULESZE KOŚCIELNE, POWIAT WYSOKOMAZOWIECKI, WOJEWÓDZTWO PODLASKIE

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierz-chnia nierucho mości w m^2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza netto zł.	Wysokość wadium zł.
1.	LM1W/00026155/8, Działka nr 152, Obręb Nr 0019 Nowe Grodzkie,	11 190	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nieużytkowanej szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 411,06 m^2, budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 73,77 m^2. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Nowe Grodzkie. Sąsiedztwo to teren zabudowy zagrodowej i mieszkalnej, przylega do utwardzonej drogi publicznej, kształt działki zbliżony do prostokąta. Ogrodzenie wymaga naprawy. Dostęp do sieci wodociągowej i elektrycznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków są to grunty orne, pastwiska trwałe, ter. zabudowane inne RIVa, PsIV, Bi.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	130 764,00	13 076,00
2.	LM1W/000 18120/5 Działka nr 101 Obręb 0003 Chojane Pawłowięta	1200	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Sąsiedztwo to użytki zielone. Dojazd drogą gruntową. odległość od drogi utwardzonej i zabudowań ok. 250 m. Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta, nieogrodzona. Brak dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5 001,00	500,00

			Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków są to łąki trwałe, pastwiska trwałe, ŁV, PsV.			
3.	LM1W/000 18121/2 Działka nr 95 Obręb 0005 Chojane Sierocięta	2300	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona. Sąsiedztwo użytki rolne. Dojazd drogą gruntową, odległość od drogi utwardzonej ok. 450 m. od zabudowań ok. 500 m. Kształt zbliżony do równoległoboku,. Użytkowana jako użytki zielone, na części działki znajduje się zastoisko wodne. Brak dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi nieużytek N.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	8 133,00	813,00
4.	LM1W/000 18121/2 Działka nr 36/2 Obręb 0005 Chojane Sierocięta	1425	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Sąsiedztwo użytki rolne. Położona przy drodze gruntowej, odległość od drogi utwardzonej ok. 800 m. Kształt nieruchomości zbliżony do nieforemnego równoległoboku, nieogrodzona. Brak dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej, około 800 m od zabudowań. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest to łąka klasy V.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5 039,00	504,00
5.	LM1W/000 18125/0 Działka nr 13 Obręb 0008 Faszcze	4 900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana. Stanowi teren byłego nieoficjalnego wysypiska śmieci. W celu przywrócenia pełnej użytkowości nieruchomości powinien nastąpić proces rekultywacji gruntu. Sąsiedztwo to grunty rolne. Dojazd droga gruntową, odległość od drogi utwardzonej ok. 1300 m, od zabudowań ok 1600 m, kształt zbliżony do prostokąta, nieogrodzona. Brak dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest to nieużytek N.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	9 292,00	929,00
6.	LM1W/000 18126/7 Działka nr 172 Obręb 0009 Gołasze Dąb	10 440	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Na działce znajdują się liczne miejsca składowania odpadów i gruzu, zakrzaczona. W celu przywrócenia pełnej użytkowości nieruchomości powinien nastąpić proces rekultywacji gruntu. Sąsiedztwo to grunty leśne. Dojazd drogą gruntową,	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17 294,00	1 729,00

			odległość od drogi utwardzonej ok. 300 m, od zabudowań ok. 350 m. Kształt zbliżony do trójkąta, nieogrodzona. Brak dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest to grunt leśny klasy V.			
7.	LM1W/000 18126/7 Działka nr 123 Obręb 0009 Gołasze Dąb	6 000	Nieruchomość gruntowa rolna, nieogrodzona Położona w oddali od zabudowy wiejskiej, przy drodze gruntowej. Działka w części porośnięta drzewostanem słabej jakości bez wartości użytkowej. Sąsiedztwo tereny rolne i leśne. Kształt zbliżony do prostokąta. Brak infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest to grunt rolny klasy R VI z.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17 700,00	1 770,00
8.	LM1W/000 18126/7 Działka nr 106 Obręb 0009 Gołasze Dąb	10360	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, sąsiedztwo lasy i grunty leśne. Dojazd drogą gruntową, odległość od drogi utwardzonej ok 1100 m , od zabudowań ok 350 m . Kształt zbliżony do prostokąta. Porośnięta drzewostanem sosnowym, powierzchnia nierówna z licznymi zadołowaniami. Brak dostępu do infrastruktury technicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowi lasy i grunty leśne LsV.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	15 182,00	1 518,00
9.	LM1W/000 18130/8 Działka nr 55/2 Obręb 0011 Grodzkie Szczepanowięta	7 260	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i nieużytkowana. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej. Sąsiedztwo to zabudowa zagrodowa i grunty rolne. Kształt zbliżony do trapezu, teren nierówny, mocno zaniżony i zakrzaczony. W pobliżu sieć wodociągowa i elektryczna. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest to użytek kopalny K.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	20 384,00	2 038,00

10	LM1W/000 18131/5 Działka nr 43 Obręb 0020 Nowe Kalinowo	5 600	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, stanowi teren byłego nieoficjalnego wysypiska śmieci, nieogrodzona. W celu przywrócenia pełnej użytkowości nieruchomości powinien nastąpić proces rekultywacji gruntu. Sąsiedztwo grunty rolne. Dojazd droga gruntową, odległość od drogi utwardzonej ok. 1300 m, od zabudowań ok 1600 m, kształt zbliżony do prostokąta, nieogrodzona. Brak dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków są to grunty orne, lasy i grunty leśne, nieużytki R VI, Ls. VI, N.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10 619,00	1 062,00

Brak obciążeń na nieruchomościach.

Brak zobowiązań dot. nieruchomości

Termin i miejsce składania ofert:
Oferenci mogą składać pisemne oferty w zamkniętych kopertach **w terminie do 04.06.2020 r. do godz. 16^{00}** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (pokój nr 10) osobiście, przez inne osoby lub za pośrednictwem operatora pocztowego z dopiskiem
„Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Nr ..... położonej w obrębie wsi ..... .

Z dodatkowymi warunkami przetargu można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, pokój nr 13, w terminie do 10.06.2021 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 8^{00} - 16^{00} lub telefonicznie, nr tel. 86 4769010 w 18.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:
Przetarg odbędzie się dnia **10.06.2021 r. godz. 11^{00}** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (sala konferencyjna)
Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

Wadium:
Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Gminy Nr 94 8774 0000 001 000 1620 0000 10 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wysokie Mazowieckie **w terminie do 02.06.2021 r.**
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) Złożenie pisemnej oferty;
2) Wniesienie wadium w określonym terminie (w przypadku braku zwolnienia z tego obowiązku);
3) Przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium lub dowodu zwolnienia z tego obowiązku.
4) Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
   a) małżonków-do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażona dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
   b) pełnomocników – pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa notarialnego.

Pisemna oferta powinna zawierać:

1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
2) datę sporządzenia oferty;
3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie **nie może być niższe niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe warunki przetargu:

Najwyższa cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT (jeżeli istnieje obowiązek naliczenia podatku VAT) , pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie przez nabywcę w terminie **nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy – sprzedaży.**

Powyższą kwotę kupujący wpłaci na rachunek Urzędu Gminy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony **najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

W załączeniu oferta przetargowa

Kulesze Kościelne 2021.05.04 *Wójt Gminy Stefan Grodzki*

Oferta

w przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

który odbędzie się w dniu 10.06.20201 r. w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne

.....

.....

(imię, nazwisko i adres oferenta
albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot)

Data sporządzenia oferty 2021.....

Składam ofertę na zakup nieruchomości gruntowej nr ..... o pow. ..... m^2,

Położonej w obrębie wsi .....

Oferowana cena zakupu wynosi ..... zł. netto

(słownie: .....)

Jeżeli oferta moja będzie wybrana jako najkorzystniejsza, oferowaną cenę nieruchomości, wraz z doliczonym podatkiem VAT (jeżeli istnieje obowiązek naliczenia podatku VAT) pomniejszoną o wpłacone wadium uiszczę w terminie nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy - sprzedaży, przelewem na wskazany rachunek Urzędu Gminy Kulesze Kościelne.

Poniosę koszty aktu notarialnego.

Do oferty dołączam kopię dowodu wniesienia wadium

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

W załączeniu:

1) Klauzula informacyjna RODO
2) Oświadczenie

.....

(podpis oferenta)

KLAUZULA INFORMACYJNA-RODO

(dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z wypełnieniem obowiązku prawnego ciążącego na administratorze)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L Nr 119.1 informuję, że

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Kulesze Kościelne z siedzibą w Kuleszach Kościelnych, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne, NIP:722-127-43-43, REGON:000539621.
2) Urząd powołał Inspektora Ochrony Danych osobowych, kontakt z IODO możliwy jest pod adresem iod@kuleszek.pl .
3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit c RODO) - w związki z przystąpieniem do przetargu pisemnego nieograniczonego celem zakupu nieruchomości.
4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty lub organy uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania opisanego w pkt 3, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa, w tym do celów archiwalnych w interesie publicznym tj. przez okres określony w ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy.
6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
   a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych,
   b) prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne,
   c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania lub usunięcia danych.
7) Przysługuje mi również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8) Moje dane osobowe nie są przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowanie.

Zapoznałem się z klauzula informacyjną RODO

Kulesze Kościelne dnia ....

(podpis)

Kulesze Kościelne dnia .... .2021 r.

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a zam. .....,
legitymujący/a się Dowodem Osobistym Seria ..... nr ..... wydanym przez ..... **oświadczam, iż wyrażam zgodę na uczestnictwo** mojej żony/mojego męża .....

zam. .....
w pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kulesze Kościelne i położonych w Gminie Kulesze Kościelne,

na zakup działki nr ..... o pow. ..... m^2 , położonej w obrębie wsi ..... Gmina Kulesze Kościelne, który odbędzie się w dniu 10.06.2021 r. godz. 11^{00} .