

**Zarządzenie Nr 81.2019
Wójta Gminy Kulesze Kościelne**

z dnia 27 grudnia 2019 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Przyjąć Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Kulesze Kościelne, na lata 2019-2021, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Spraw Komunalnych.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt
Stefan Grodzki



Plan wykorzystania Gminnego Zasobu Nieruchomości na lata 2019-2021

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

1. Ogólna powierzchnia gruntów wynosi:

232,4 ha, w tym:

1) drogi 191,0 ha

2) inne nieruchomości użyteczności publicznej 41,4 ha.

2. Nieruchomości oddane w trwały zarząd 1,4 ha

3. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste 0,9 ha

4. Drogi i inne nieruchomości użytkowane przez gminę 230,1 ha

II. Prognoza

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu

Gmina Kulesze Kościelne zamierza udostępnić nieruchomości poprzez sprzedaż, dzierżawę, najem lub użyczenie:

Plan	2019	2020	2021
Sprzedaż	1,00 ha	3,53 ha	2,00 ha
Dzierżawa gruntu	2,40 ha	2,29 ha	2,29 ha
Dzierżawa gruntu z budynkiem socjalno-bytowym	1,02 ha	1,02 ha	1,02 ha
Użyczenie	0,00 ha	0,00	0,00
Najem lokali:			
Użytkowych	5 lokale	5 lokale	5 lokale
Użytkowych (centrala)	2	2	2
Mieszkalnych	7 lokali	7 lokali	7 lokali
Mieszkalnych (w szkołach)	4 lokale	4 lokale	4 lokale

Nabycie nieruchomości do zasobu:

Plan	2019	2020	2020
Przejęcie z mocy prawa nieruchomości pod drogi	0,03 ha	0,00 ha	0,00 ha
Przejęcie w użytkowanie wieczystego	0,04 ha	0,00 ha	0,00 ha

Ponadto Gmina posiada grunty w użyczeniu o pow. 1,17 ha;

2. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.

Wydatki związane ze sprzedażą i nabyciem nieruchomości obejmują koszty wynikające z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży i koszty związane z nabyciem i będą kształtować się na poziomie:

- a) 2019 rok – 10 000,00 zł.
- b) 2020 rok – 5 000,00 zł.
- c) 2021 rok – 5 000,00 zł.;

3. Prognoza dotycząca wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomościami:

1) trwały zarząd ustanowiono na rzecz placówki oświatowej - Szkoła Podstawowa w Kuleszach Kościelnych, które są ustawowo zwolnione z opłat.

2) wpływy osiągnięte z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości:

- a) 2019 rok – 1 875,87 zł.
- b) 2020 rok – 3 179,19 zł.
- c) 2001 rok – 3 287,53 zł.

3) Ponadto Gmina planuje wpływy z dzierżawy nieruchomości gruntowych w wysokości:

- 1) 2019 rok – 2 860,00 zł.
- 2) 2020 rok – 2 748,00 zł.
- 3) 2021 rok – 2 748,00 zł.

4) Gmina planuje wpływy z najmu lokali użytkowych w wysokości:

- 1) 2019 rok – 61 947,36 zł.
- 2) 2020 rok – 61 947,36 zł.
- 3) 2021 rok – 61 947,36 zł.

5) Gmina planuje wpływy z najmu lokali mieszkalnych w wysokości:

- 1) 2019 rok – 35 461,32 zł.
- 2) 2020 rok – 35 418,24 zł.
- 3) 2021 rok – 35 418,24 zł.

6) Wpływy z najmu lokali mieszkalnych w budynkach szkolnych w wysokości:

- 1) 2019 rok – 12 030,36 zł.
- 2) 2020 rok – 12 301,44 zł.
- 3) 2021 rok – 12 301,44 zł.

7) Gmina planuje dochody ze sprzedaży nieruchomości w wysokości:

- 1) 2019 rok – 36 100,00 zł.
- 2) 2020 rok – 150 000,00 zł.
- 3) 2021 rok – 100 000,00 zł.;

4. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości :

W 2020 roku będzie obowiązywała nowa stawka opłaty za użytkowanie wieczyste (aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości).

III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu

1. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste:

- 1) Użytkownik wieczysty Spółdzielnia Rolnik:
 - nieruchomość nr 129/3 o pow. 0,5620 ha obręb Nowe Grodzkie;
 - nieruchomość nr 128/1 o pow. 0,0970 ha obręb Nowe Grodzkie;
 - nieruchomość nr 58/1 o pow. 0,1539 ha, obręb Kulesze Kościelne;
- 2) Użytkownik wieczysty Poczta Polska
 - nieruchomość nr 17/41 o pow. 0,0135 ha, obręb Kulesze Kościelne;
- 3) Użytkownik wieczysty Bank Spółdzielczy
 - nieruchomość nr 17/41 o pow. 0,0307 ha, obręb Kulesze Kościelne

2. Plan wydzierżawienia i najmu nieruchomości

- 1) W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się dzierżawę nieruchomości Nr 117 o pow. 1,02 ha zabudowaną budynkiem socjalno- bytowym, położoną w miejscowości Wnory Wiechy;
- 2) W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się wynajem 5 lokali użytkowych w następujących miejscowościach:
 - a) Wnory Wiechy (1 lokal),
 - b) Kalinowo Solki (1 lokal),
 - c) Kulesze Kościelne (ośrodek zdrowia 3 lokale);
- 3) Planuje się wynajem 7 lokali mieszkalnych w miejscowości Kulesze Kościelne w tym:
 - a) 4 lokale w budynku gminnym,
 - b) 3 lokale w budynku ośrodka zdrowia;
- 4) wynajem 4 lokali mieszkalnych w budynkach szkolnych w miejscowościach:
 - a) Kulesze Kościelne 3 lokale,
 - b) Nowe Grodzkie 1 lokal.
- 5) W okresie objętym planem wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości planuje się sprzedaż następujących nieruchomości:

Lp.	Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia ha.
1.	Chojane Pawłowięta	101	0,1200
2.	Chojane Sierocięta	95 36/2	0,2300 0,1425
3.	Faszczce	13 11	0,4900 0,4300
4.	Gołasze Dąb	172 123 106	1,0440 0,6000 1,0360
5.	Grodzkie Szczepanowięta	55/2	0,7260
6.	Kulesze Kościelne	58/2	0,0282
7.	Nowe Grodzkie	152	1,1190
8.	Nowe Kalinowo	43	0,5600
9.	Ogółem		6,5257