

ZARZĄDZENIE Nr 25/2019

Wójta Gminy Kulesze Kościelne

z dnia 17 maja 2019 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 z późn. zm.) i art. 26 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz uchwały Nr III/12/2018 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 21 grudnia 2018 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Kulesze Kościelne na lata 2019-2023 oraz zasadach wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, w tym zasady i kryteria wynajmowania lokali, których najem jest związany ze stosunkiem pracy Wójt Gminy Kulesze Kościelne zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,51 zł (słownie: jeden złoty 51/100).

2. Wysokość czynszu ustala się z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających wartość użytkową lokalu mieszkalnego zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc Zarządzenie Nr 29/2014 Wójta Gminy Kulesze Kościelne z dnia 24 września 2014 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Stefan Grodzki

Wójta Gminy Kulesze Kościelne z dnia 25 maja 2019 roku

Czynniki podwyższające stawkę czynszu

Lp.	Czynniki	%
1.	Lokal położony w miejscowości Kulesze Kościelne będącej siedzibą Gminy.	10
2.	Lokal wyposażony w c.o.	10
3.	Lokal wyposażony w sieć wodociągową	10
3.	Lokal wyposażony w sieć kanalizacyjnej	10

Czynniki obniżające stawkę czynszu

Lp.	Czynniki	%
1.	Lokal położony poza siedzibą gminy	10
2.	Brak w lokal sieci wodociągowej.	10
3.	Brak w loka sieci kanalizacyjnej	10
4.	Brak w lokalu c.o.	10
5.	Brak w lokalu łazienki.	10
6.	Lokal o stanie technicznym bardzo słabym	40

Wójt Gminy
Stefan Grodzki