

ZARZĄDZENIE NR 15/2021
WÓJTA GMINY KULESZE KOŚCIELNE
z dnia 16 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego
na dzierżawę nieruchomości gruntowych**


Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

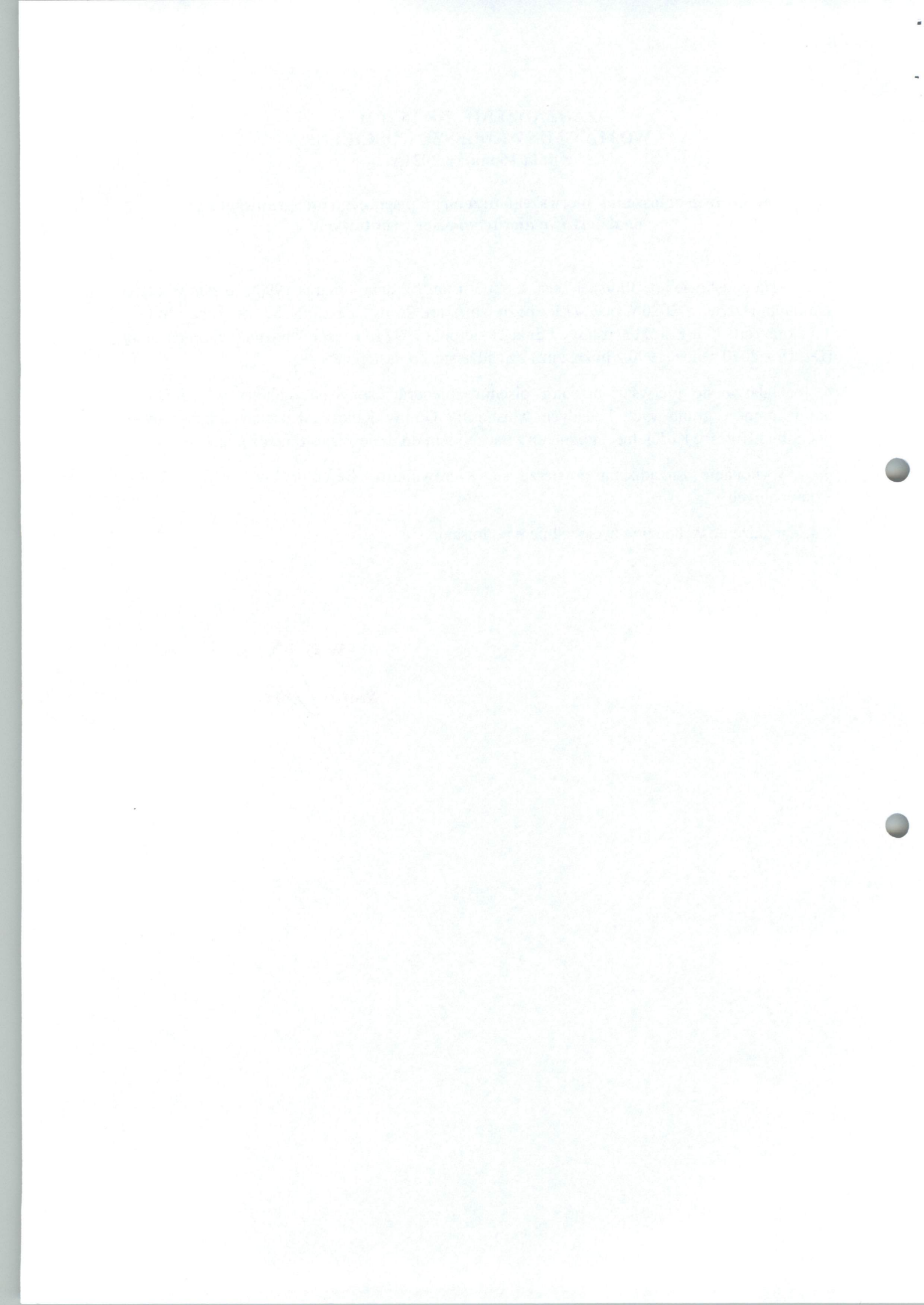
§ 1. Ogłasza się pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Kulesze Kościelne, położonych w Gminie Kulesze Kościelne, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Spraw Komunalnych

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJTA
Stefan Głodzki





OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Kulesze Kościelne ogłasza pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kulesze Kościelne i położonych w Gminie Kulesze Kościelne

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według K.W. oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości za 1 rok dzierżawy (wywoławcza)	Terminy wnoszenia opłat	Wadium zł.
1.	LM1W/000 18120/5 Działka nr 87/2 Obręb 0003 Chojane Pawłowięta	10443	Nieruchomość gruntowa, kształt prostokąta, dojazd drogą utwardzoną, użytkowana rolniczo Grunty orne RV	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1528,60	do 31 marca każdego roku dzierżawy	153,00
2.	LM1W/000 18122/9 Działka nr 113 Obręb 0004 Chojane Piecki	200	Nieruchomość gruntowa, dojazd drogą gruntową, użytkowana rolniczo Grunty orne RV	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	29,30	do 31 marca każdego roku dzierżawy	3,00
3.	LM1W/000 43281/5 Działka nr 49/2 Obręb 0031 Wnory Wypychy	9883	Nieruchomość gruntowa, kształt prostokąta, dojazd drogą utwardzoną, użytkowana rolniczo Grunty orne RV	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1446,60	do 31 marca każdego roku dzierżawy	145,00
4.	LM1W/000 18143/2 Część działka nr 19 Obręb 0028 Tybory Uszyńskie	2500	Nieruchomość gruntowa wody stojące, dojazd drogą utwardzoną, użytkowana rolniczo	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	365,90	do 31 marca każdego roku dzierżawy	37,00

Brak obciążeń na nieruchomościach.

Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferenci mogą składać pisemne oferty w zamkniętych kopertach, w terminie do **12.04.2021 r. do godz. 16⁰⁰** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (pokój nr 10) osobiście, przez inne osoby lub za pośrednictwem operatora pocztowego, z dopiskiem „**Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości**”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzieli Kierownik Referatu Inwestycji i Spraw Komunalnych w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, pokój nr 13, w terminie do 16.04.2020 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ - 16⁰⁰ lub telefonicznie, nr tel. 86 4769010 w 18.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **16.04.2021 r. godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (sala konferencyjna)
Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

Wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Gminy Nr 94 8774 0000 001 000 1620 0000 10 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wysokie Mazowieckie w terminie do **12.04.2021 r.**

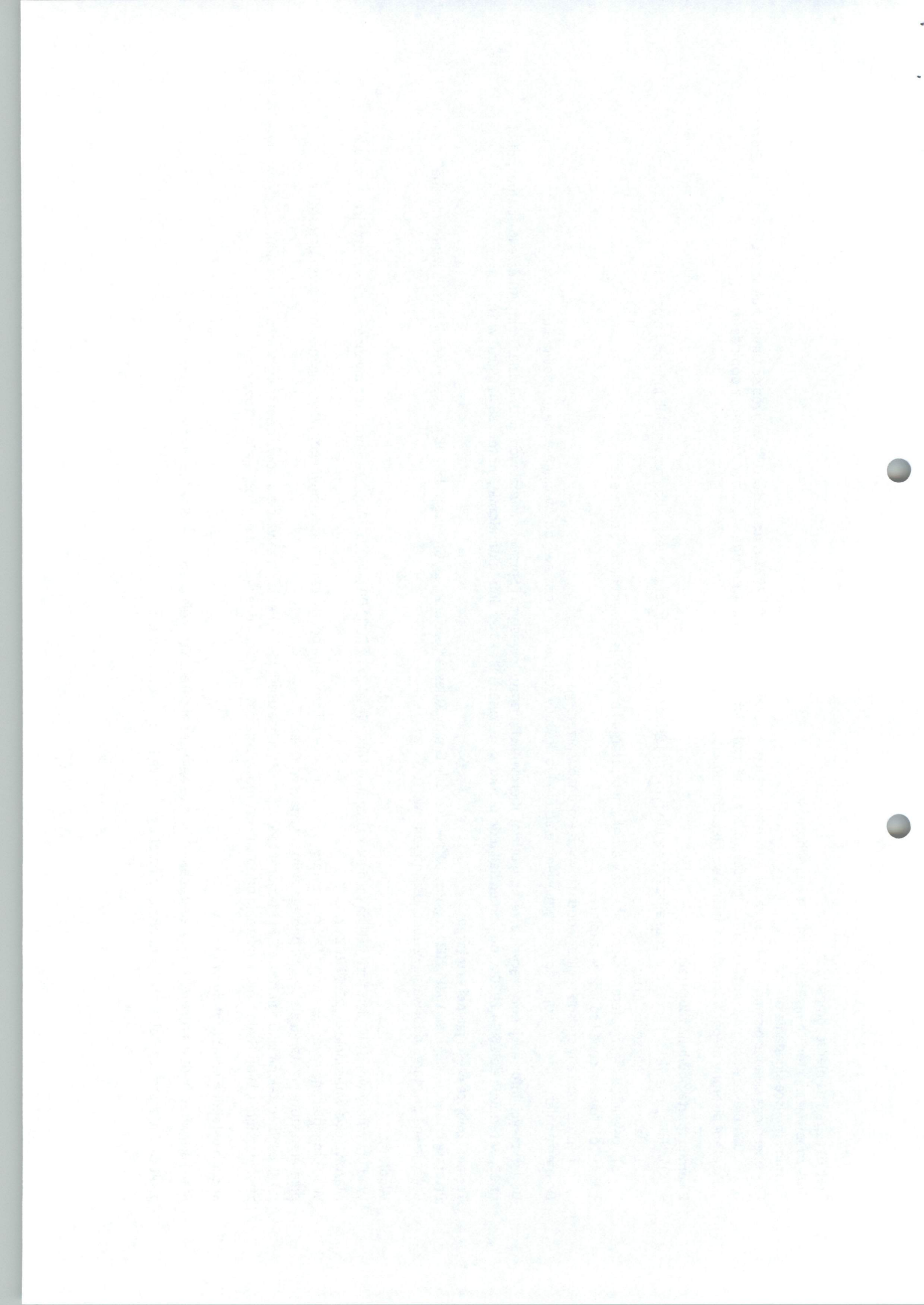
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetargu nie wygrał podlega zwrotowi na jego rzecz.

Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Sposób ustalenia opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu będzie aktualizowana według ceny 1 dt żyta ogłoszonej corocznie przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.



Uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Złożenie pisemnej oferty;
- 2) Wniesienie wadium w określonym terminie ;
- 3) Przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium.
- 4) Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) małżonków-do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażona dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu na dzierżawę nieruchomości.
 - b) pełnomocników – pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa notarialnego.

Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych złotych.

Dodatkowe warunki przetargu:

Najwyższa cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie przez nabywcę w terminie nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy – dzierżawy.

Powyszą kwotę kupujący wpłaci na rachunek Urzędu Gminy.

Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca będzie zobowiązany płacić podatek rolny, jeżeli grunty podlegają opodatkowaniu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nabywca zostanie zawiadomiony **najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.**

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawione będą do użytkowania rolniczego

Okres dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat

Załączniki do ogłoszenia:

- 1) Oferta na przetarg

Kulesze Kościelne 2021.03.16

Wójt Gminy Stefan Grodzki

Oferta
w przetargu pisemnym nieograniczonym
na dzierżawę nieruchomości gruntowej

.....
.....

(imię, nazwisko i adres oferenta
albo nazwę lub firmę oraz siedzibę,
jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot)

Data sporządzenia oferty

Składam ofertę na dzierżawę nieruchomości gruntowej nr o pow. m²,
Położonej w obrębie wsi
Oferowana cena za 1 rok dzierżawy wynosi zł.

Kwotę tą, pomniejszoną o wpłacone wadium uiszczę w terminie nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy - dzierżawy, przelewem na wskazane konto Gminy Kulesze Kościelne.

W następnych latach opłaty za dzierżawę będę wnosić w terminie do 31 marca.

- Do oferty dołączam kopię dowodu wniesienia wadium

Oprócz czynszu dzierżawnego będę płacić podatek rolny, jeżeli grunty podlegają opodatkowaniu. Przedmiotową nieruchomość będzie wykorzystana do użytkowania rolniczego.

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
(podpis oferenta)

