

**UMOWA O DZIEŁO Nr ...../.....**  
zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy **GMINĄ KULESZE KOŚCIELNE** zwaną w treści umowy „Zleceniodawcą”  
 reprezentowaną przez:

**PANA STEFANA GRODZKIEGO – WÓJTA GMINY**

przy kontrasygnacie Ewy Klewinowskiej – Skarbnika Gminy

**a** .....,  
 zwaną w treści umowy „Wykonawcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zleceniodawca powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać dzieło  
 polegające na:

- 1) przygotowywaniu decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
 celu publicznego w trybie przewidzianym w art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu  
 i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z art. 50 ust. 4  
 i art. 60 ust. 4 ustawy;
  - 2) przygotowaniu analiz urbanistycznych, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra  
 Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących  
 nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu  
 zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588);
  - 3) opracowaniu zmian decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji  
 inwestycji celu publicznego w trybie przewidzianym w art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o  
 planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w związku z  
 art. 50 ust. 4 i art.60 ust.4 ustawy;
- dla terenów położonych na obszarze Gminy Kulesze Kościelne w okresie  
**od dnia 01 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.**

§ 2.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie:

- a) przygotowanie projektów decyzji określonych w § 1 w zakresie niezbędnym do przedłożenia  
 organom uzgadniającym i opiniującym wymienionym w art. 51 ust.1 i ust. 3, art.53 ust. 4 i art. 60  
 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym:  
 Staroście Powiatowemu, Zarządcy Drogi, Wojewódzkiemu Zarządowi Melioracji Wodnych,  
 Wojewódzkiemu bądź Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu, Wojewódzkiemu  
 Konserwatorowi Zabytków, Marszałkowi Województwa Podlaskiego itd.
- b) wykonanie przedmiotu zamówienia z zachowaniem terminów określonych w Kodeksie  
 Postępowania Administracyjnego oraz ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu  
 przestrzennym, z możliwością sukcesywnego opracowywania projektów decyzji w terminie 14  
 dni od dnia otrzymania od „Zleceniodawcy” wniosków o ustaleniu warunków zabudowy bądź  
 ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z niezbędnymi załącznikami.

### § 3.

- 1) Zleceniodawca udostępni Wykonawcy do wglądu:  
materiały geodezyjne dotyczące charakterystyki fizjograficznej i własnościowej terenów będących przedmiotem prowadzonych postępowań wraz ze strukturą gruntów i wykazem pełnej ewidencji gruntów (terenów) będących przedmiotem prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia warunków zabudowy wraz z wykazem działek i nieruchomości bezpośrednio przyległych do terenów objętych wnioskami o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2) Zleceniodawca zapewni organizację i obsługę czynności formalno-prawnych i administracyjnych i pokryje związane z tym koszty.
- 3) Niezbędne uzgodnienia projektów decyzji dokonywane będą przez „Zleceniodawcę” w ramach prowadzonych postępowań administracyjnych.

### § 4.

Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie za sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy wraz z koniecznymi analizami urbanistycznymi, projektu decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego oraz zmiany decyzji o warunkach zabudowy bądź celu publicznego w następujący sposób:

- 1) *decyzja o warunkach zabudowy wraz z analizą urbanistyczną*. – ..... zł. brutto
- 2) *decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – w tym infrastrukturalnych* – ..... zł. brutto
- 3) *zmiany decyzji o warunkach zabudowy bądź decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego* – ..... zł. brutto

Wynagrodzenie będzie wypłacane przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty złożenia rachunku.

### § 5.

Jakiegokolwiek zmiany w umowie mogą być dokonane za pisemną zgodą stron. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

### § 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 7.

Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych Wójt Gminy Kulesze Kościelne z siedzibą w Kuleszach Kościelnych, 18-208, ul. Główna 6. Z administratorem danych można skontaktować się drogą elektroniczną na adres sekretariat@kuleszek.pl lub tel. 864769010 lub pisemnie na adres siedziby administratora.
- Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, kontakt drogą elektroniczną iod@kuleszek.pl lub pisemnie na adres administratora.
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

WYKONAWCA:

ZLECENIODAWCA:

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)