

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 6/2020
Wójta Gminy Kulesze Kościelne
z dnia 27 stycznia 2020 r.

**WÓJT GMINY KULESZE KOŚCIELNE OGŁASZA DRUGI PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY KULESZE KOŚCIELNE**

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Nr KW	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł.	Wadium w zł.
1	LM1W/00018121/2	95	0,2300	Chojane Sierocięta	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako nieużytek. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej.	Brak planu	8 133,00	813,00
2	LM1W/00018121/2	36/2	0,1425	Chojane Sierocięta	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako łąka klasy V. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej.	Brak planu	5 039,00	504,00
3	LM1W/00018125/0	13	0,4900	Faszczce	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako nieużytek, stanowi teren byłego nieoficjalnego wysypiska śmieci. W celu przywrócenia pełnej użytkowości nieruchomości powinien nastąpić proces rekultywacji gruntu.	Brak planu	9,292,00	929,00

4	LM1W/00018125 /0	11	0,4300	Faszce	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako pastwisko klasy V i rowy. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona przy drodze o nawierzchni gruntowej.	Brak planu	15 205,00	1521,00
5	LM1W/00018126 /7	172	1,0440	Gotasze Dąb	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako grunt leśny klasy V. Na działce znajdują się liczne miejsca składowania odpadów i gruzu. W celu przywrócenia pełnej użytkowości nieruchomości powinien nastąpić proces rekultywacji gruntu	Brak planu	17 294,00	1729,00
6	LM1W/00018126 /7	123	0,6000	Gotasze Dąb	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako grunt rolny klasy VIz. Położona jest w oddaleniu od zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działka w części porośnięta drzewostanem słabej jakości bez wartości użytkowej	Brak planu	17 700,00	1770,00
7	LM1W/00018126 /7	106	1,0360	Gotasze Dąb	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako grunt leśny klasy V. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej.	Brak planu	15 182,00	1518,00
8	LM1W/00018130 /8	55/2	0,7260	Grodzkie Szczepano więta	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako użytki kopalne. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana. Położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej.	Brak planu	20 384,00	2038,00
9.	LM1W/00018131 /5	43	0,5600	Nowe Kalinowo	Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako grunty orne klasy VI o pow. 0,0200 ha, lasy i grunty leśne klasy VI o pow. 0,2800 ha i nieużytki o pow. 0,2600 ha. Położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działka jest	Brak planu	10 619,00	1062,00

				nieużytkowana, stanowi teren bylego, nieoficjalnego wysypiska śmieci. W celu przywrócenia pełnej użytkowości nieruchomości powinien nastąpić proces rekultywacji gruntu.				
10.	LM1W/00024582 /6	12/2	0,1650	Kulesze Podlipne	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, sąsiedztwo to grunty rolne i zabudowa zagrodowa, bezpośredni dojazd drogą gruntową, odległość do drogi utwardzonej około 80 m, kształt działki zbliżony do nieregularnego trapezu, nieogrodzona, nieużytkowana i niezagospodarowana, na znacznej części zakrzaczona i zachwaszczona, powierzchnia mocno pagórkowata z licznymi zadołowaniami, posiada dostęp do sieci elektrycznej i wodociągowej	Brak planu	9 207,00	921,00

Brak obciążeń na nieruchomościach.

Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Termin i miejsce składania ofert:

Oferenci mogą składać pisemne oferty w terminie do 02.03.2020 r. do godz. 16⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (pokój nr 10) osobiście, przez inne osoby lub za pośrednictwem operatora pocztowego.

W przetargu obowiązują dodatkowe warunki przetargu z którymi można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, pokój nr 13, w terminie do 02.03.2020 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ - 16⁰⁰ lub telefonicznie, nr tel. 86 4769010 w 18

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **06.03.2020 r. godz. 11⁰⁰** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (sala konferencyjna)
Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

Wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Gminy Nr 94 8774 0000 001 000 1620 0000 10 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wysokie Mazowieckie w terminie do 28.02.2020 r.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Złożenie pisemnej oferty;
- 2) Wniesienie wadium w określonym terminie (w przypadku braku zwolnienia z tego obowiązku);
- 3) Przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium lub dowodu zwolnienia z tego obowiązku.
- 4) Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) małżonków-do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażona dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
 - b) pełnomocników – pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa notarialnego.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „ **Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr położonej w miejscowości** ”

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 6) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 7) datę sporządzenia oferty;
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 9) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 10) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe warunki przetargu:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT (jeżeli istnieje obowiązek naliczenia podatku VAT), pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie przez nabywcę w terminie nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Powyzszą kwotę kupujący wpłaci na rachunek Urzędu Gminy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 06.09.2019 r. godz. 10⁰⁰.