WÓJT GMINY KULESZE KOŚCIELNE OGŁASZA  
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **NR KW** | **Nr**  **działki** | **Powierzchnia**  **w m²** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie**  **nieruchomości i sposób jej**  **zagospodarowania** | **Cena**  **Nieruchomości**  **w zł.** | **Wadium w zł/.** |
| 1  2 | LM1W/00024582/6  LM1 W/00024582/6 | 12/1  12/2 | 0,1650  0,1130 | Kulesze Podlipne  Kulesze Podlipne | Nieruchomość użytkowana rolniczo jako użytek zielony. Zgodnie z ewidencją gruntów – grunty rolne budowlane. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni urządzonej (żwirowej). Działka nie ogrodzona, nie zabudowana. Kształt działki korzystny.  Nieruchomość użytkowana rolniczo jako użytek zielony. Zgodnie z ewidencją gruntów – pastwiska trwałe budowlane. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni urządzonej (żwirowej). Działka nie ogrodzona, nie zabudowana. Kształt działki korzystny. | Brak planu  Brak planu | 13.200,00  9.040,00 | 1.320,00  904,00 |

Brak obciążeń na nieruchomościach.

Na nieruchomościach nie ciążą żadne zobowiązania.

Oferenci mogą składać pisemne oferty w terminie do **19.09.2016 r. do godz. 16⁰⁰** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (pokój nr 10).

W przetargu obowiązują dodatkowe warunki z którymi można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne,(pokój nr 9)w terminie do **21.09.2016r**

Przetarg odbędzie się dnia **23.09.2016 r. godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, sala konferencyjna, (część jawna przetargu).

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej w PLN na rachunek Urzędu Gminy Nr 94 8774 0000 001 000 1620 0000 10, prowadzony przez bank Spółdzielczy Wysokie Mazowieckie w terminie do dnia **19.09.2016 r.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: **,,Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 12/1 w Kulesze Podlipne”** lub

**,,Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 12/2 w Kulesze Podlipne”.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
2. datę sporządzenia oferty.
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopie dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Przetarg zostanie zakończony wynikiem negatywnym, **jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej,** jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**Dodatkowe warunki przetargu:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie przez nabywcę w terminie nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży.

Powyższą kwotę kupujący wpłaci na rachunek Urzędu Gminy.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, pokój nr 9, lub telefonicznie 86 476 3512 w. 18, w godz. 8⁰⁰ - 16⁰⁰.