|  |
| --- |
| **WÓJT GMINY KULESZE KOŚCIELNE OGŁASZA****PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY****NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości przeznaczone do sprzedaży: |
| **Lp.** | **NR KW** | **Nr****działki**  | **Powierzchnia****w m²** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie****nieruchomości** **i sposób jej zagospodarowania** | **Cena wywoławcza nieruchomości w zł.****netto** | **Wadium w zł/.** |
| 1 | LM1W/00018120/5 | 101 | 0,1200 | Chojane Pawłowięta | Nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako łąki trwałe klasy V. Położona jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy wiejskiej przy drodze o nawierzchni urządzonej (żwirowej).  | Brak planu | 5.031,00 | 503,00 |
| 2 | LM1W/00018121/2 | 95 | 0,2300 | Chojane Sierocięta | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako nieużytek. Położona jest w oddaleniu od zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej, nie zagospodarowana. | Brak planu | 5.890,00 | 589,00 |
| 3 | LM1W/00018121/2 | 36 | 0,1600 | Chojane Sierocięta | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako łąka klasy V. Położona jest w oddaleniu od zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej.  | Brak planu | 4.097,00 | 410,00 |
| 4 | LM1W/00018125/0 | 13 | 0,4900 | Faszcze | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako nieużytek. Położona jest w oddaleniu od zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej.  | Brak planu | 9.358,00 | 936,00 |
| 5 | LM1W/00018125/0 | 11 | 0,4300 | Faszcze | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako pastwisko klasy V. Położona jest w oddaleniu od zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej.  | Brak planu | 18.029,00 | 1,803,00 |
| 6 | LM1W/00018126/7 | 172 | 1,0440 | Gołasze Dąb | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako grunt leśny klasy V. Położona jest w oddaleniu od zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej. Las słabej jakości. | Brak planu | 19.938,00 | 1,994,00 |
| 7 | LM1W/00018126/7 | 123 | 0,6000 | Gołasze Dąb | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako grunt rolny klasy VIz. Położona jest w oddaleniu od zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działka zagospodarowana, w części porośnięta drzewostanem słabej jakości. | Brak planu | 11.459,00 | 1,146,00 |
| 8 | LM1W/00018126/7 | 106 | 1,0360 | Gołasze Dąb | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako grunt leśny klasy V. położona jest w oddaleniu od zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej. Las słabej jakości. | Brak planu | 26.529,00 | 2,653,00 |
| 9 | LM1W/00018130/8 | 55 | 0,7270 | Grodzkie Szczepanowięta | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako K-kopaliny. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej.  | Brak planu | 18.616,00 | 1,862,00 |
| 10 | LM1W/00018130/8 | 56 | 0,0600 | Grodzkie Szczepanowięta |  Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako K-kopaliny. Położona jest w sąsiedztwie zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej.  | Brak planu | 1.536,00 | 154,00 |
| 11 | LM1W/00026155/8 | 152 | 1,1190 | Nowe Grodzkie | Nieruchomość stanowi działkę zabudowaną. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako tereny zurbanizowane Bp-RIVa. Położona jest w zabudowie wiejskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi urządzonej-jezdnia bitumiczna. Na działce budynek murowany po byłej szkole podstawowej o pow. użytkowej 377,95 m² oraz budynek gospodarczy o pow. użytkowej 58,38 m². Działka ogrodzona. | Brak planu | 121.500,00 | 12,150,00 |
| 12 | LM1W/00018131/5 | 43 | 0,5600 | Nowe Kalinowo | Nieruchomość w części jako teren zadrzewiony i zakrzaczony, w części jako nieużytki. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako grunty orne klasy VI o pow. 0,0200 ha, lasy i grunty leśne klasy VI o pow. 0,2800 ha i nieużytki o pow. 0,2600 ha. Położona jest w oddaleniu od zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działka nie zagospodarowana, stanowiąca w części dzikie wysypisko. | Brak planu | 10.695,00 | 1,069,00 |
| 13 | LM1W/00018131/5 | 59 | 0,4900 | Nowe Kalinowo | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako łąka klasy IV o pow. 0,4500 ha, oraz rowy-wody płynące o pow. 0,0400 ha. Położona jest w bliskim sąsiedztwie zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej.  | Brak planu | 20.545,00 | 2,054,00 |
| 14 | LM1W/00018141/8 | 53 | 0,1460 | Stare Niziołki | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako wody stojące o pow. 0,1460 ha. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działka nie zagospodarowana, porośnięta pojedynczym drzewostanem siemosiejką, bez wartości użytkowej. | Brak planu | 6.122,00 | 612,00 |
| 15 | LM1W/00018133/9 | 93 | 0,1341 | Stare Kalinowo | Nieruchomość rolna nie zabudowana, przylega do drogi gminnej. Posiada kształt prostokąta i stanowi jedną nieruchomość gruntową. Nie zagospodarowana, nie ogrodzona. | Brak planu | 8,333,00 | 833,00 |
| 16 | LM1W/00024582/6 | 12/2 | 0,1130 | Kulesze Podlipne | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako pastwiska trwałe budowlane. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni urządzonej (żwirowej). Działka nie jest ogrodzona.  | Brak planu | 9.040,00 | 904,00 |

Brak obciążeń na nieruchomościach.

Na nieruchomościach nie ciążą żadne zobowiązania.

Oferenci mogą składać pisemne oferty w terminie do **05.06.2017 r. do godz. 16°°** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (pokój nr 10).

W przetargu obowiązują dodatkowe warunki z którymi można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, (pokój nr 9) w terminie do **05.06.2017 r.**

 Przetarg odbędzie się dnia **09.06.2017 r. godz. 10°°** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne sala konferencyjna, (część jawna przetargu)

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej w PLN na rachunek Urzędu Gminy Nr 94877400000010001620000010, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wysokie Mazowieckie w terminie do dnia **05.06.2017 r.**

 Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

 Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: ,, **Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr ……. w miejscowości………………………………………………”,**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot:
2. datę sporządzenia oferty:
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń:
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty:
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Przetarg zostanie zakończony wynikiem negatywnym, **jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej**, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**Dodatkowe warunki przetargu:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie przez nabywcę w terminie nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Powyższą kwotę kupujący wpłaci na rachunek Urzędu Gminy

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, pokój nr 9 , lub telefonicznie 86 476 3512 w 18., w godzinach 800 – 1600  .