

**UCHWAŁA NR XXVI/161/2022
RADY GMINY KULESZE KOŚCIELNE**

z dnia 11 marca 2022 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Kulesze Kościelne

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4a, 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022 poz. 559) i art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2022 r., poz. 503) po zapoznaniu się z wynikami analiz zawartych w opracowaniu zatytułowanym „Ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych na obszarze gminy Kulesze Kościelne ”, pozytywnie zaopiniowanym przez Gminną Komisję Urbanistyczno- Architektoniczną, uchwała się, co następuje:

§ 1. W wyniku przeprowadzonych przez Wójta Gminy Kulesze Kościelne analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy stwierdza się:

- 1) nieaktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne przyjętego uchwałą Nr 151/XXX/01 r., Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 28 grudnia 2001 r.
- 2) potrzebę i zasadność podjęcia uchwał o przystąpieniu do sporządzania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego całego terenu gminy Kulesze Kościelne oraz o przystąpieniu do opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów gminy Kulesze Kościelne.
- 3) potrzebę sporządzania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne oraz nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uwzględnieniem postępującego przestrzennego rozwoju gminy Kulesze Kościelne oraz potrzebę wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych, inwestycyjnych oraz terenów o innym przeznaczeniu w dostosowaniu do aktualnych potrzeb jej mieszkańców i przyszłych inwestorów.

§ 2. Załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kulesze Kościelne oraz ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów miejscowych (od 1.01.2017 r. do 31.12.2020 r.)

- pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Architektoniczno – Urbanistyczną w dniu 31.01. 2022 r. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały są Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kulesze Kościelne,

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kulesze Kościelne

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

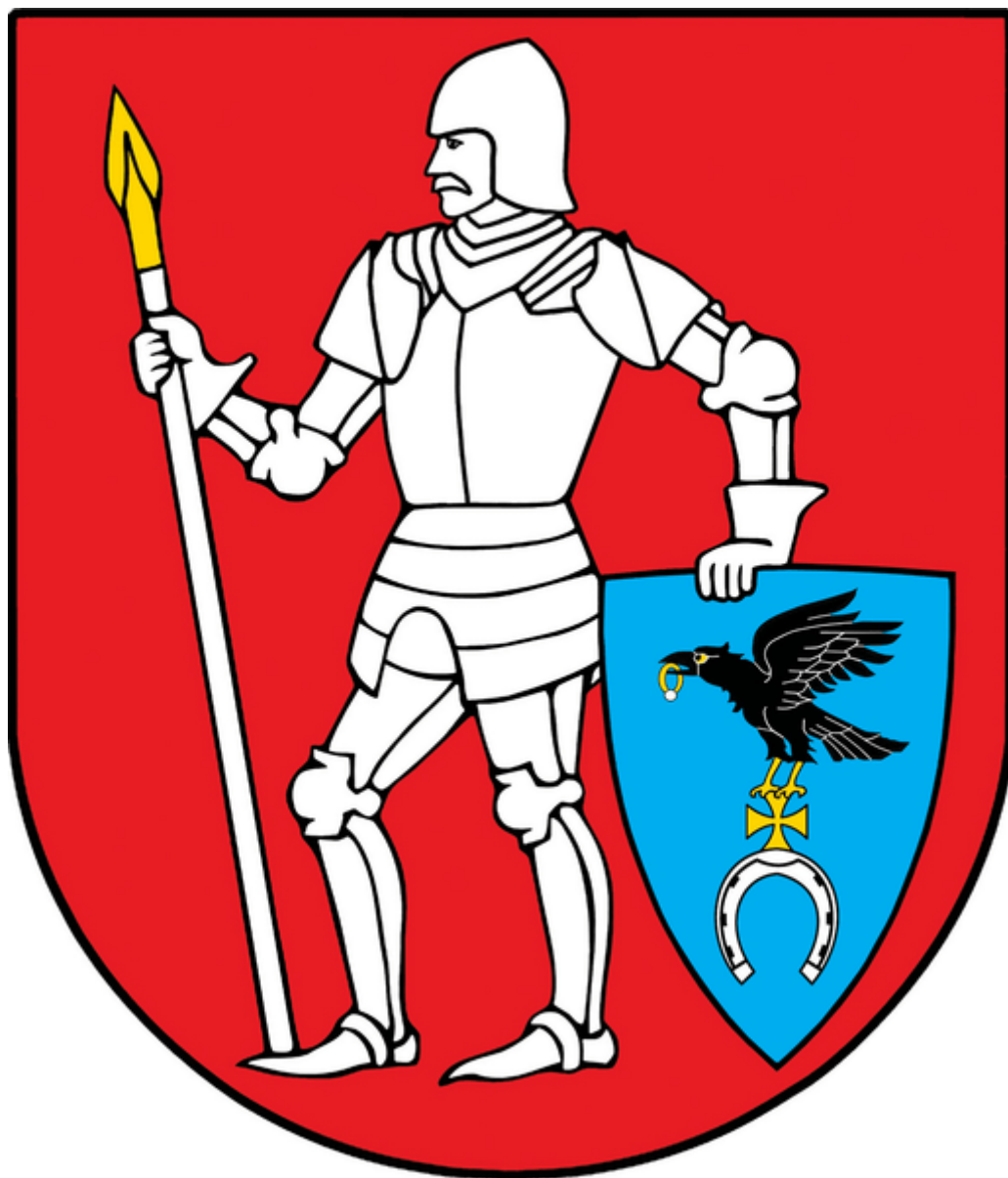
Przewodniczący Rady

Grzegorz Kossakowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVI/161/2022

Rady Gminy Kulesze Kościelne

z dnia 11 marca 2022 r.





OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH GMINY KULESZE KOŚCIELNE

**Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kulesze Kościelne oraz
ocena aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i planów
miejscowych
(od 1.01.2017 r. do 31.12.2020r.)**

Opracowanie:

Emilia Miniak

Anna Antosik

Kulesze Kościelne, listopad 2021r.

Spis treści

1. Wprowadzenie

1.1 Podstawa prawna

1.2. Cel analizy

1.3.założenie i metodyka opracowania

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

2.1. Ogólne dane dotyczące dokumentu

2.2. Zgodność studium z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku

planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

2.3 W studium określa się w szczególności

2.4. Analiza zgodności Studium pod względem obowiązujących przepisów

2.5. Uwarunkowania wynikające z zewnętrznych dokumentów planistycznych

2.5.1. Dokumenty zewnętrzne krajowe

2.5.2. Uwarunkowania wynikające z dokumentów wojewódzkich

2.5.3. Uwarunkowania wynikające z dokumentów powiatowych

2.5.4. Uwarunkowania wynikające z dokumentów gminnych

3. Analiza zgodności Studium pod względem zmiany uwarunkowań i zachodzących zmian w zainwestowaniu gminy oraz w oparciu o wnioski złożone do studium.

4. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

4.1. Analiza pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami

4.1.1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1.2. Wykaz projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.2. Zgodność obowiązujących planów miejscowych z wymogami wynikającymi z art. 15 i 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)

5. Decyzje administracyjne.

5.1. Decyzje o warunkach zabudowy oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego.

6. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kulesze Kościelne w latach 2017- 2020

7. Wyniki analizy.

8. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych.

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa prawna

Podstawą prawną do wykonania niniejszej analizy jest art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) **w brzmieniu:**

Art.32. Ocena aktualności studium i planów miejscowych jako obowiązek wójta, burmistrza, prezydenta

1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji ust. 1-3 i art. 67 rejestr decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27 tryb zmiany studium lub planu.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 -uwarunkowania uwzględniane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ust.1 i 2, art. 15 elementy planu miejscowego oraz art. 16 skala planu miejscowego ust. 1.

Do oceny aktualności studium i planów miejscowych gminy Kulesze Kościelne przystąpiono na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) zgodnie z którym (...).

„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach,

o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”(…).

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 32 ust. 2 w/w ustawy Wójt, co najmniej raz w czasie kadencji Rady przekazuje Radzie Gminy wyniki analiz po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, w celu podjęcia przez Radę Gminy uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do ich zmiany.

Na podstawie art. 32 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawy przy podejmowaniu w/w uchwały Rada Gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2, art. 15 oraz art. 16 ust. 1 w/w ustawy.

Niniejsze opracowanie zawiera zbiorczą informację dotyczącą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kulesze Kościelne.

Poddano analizie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne przyjętego uchwałą Nr 151/XXX/01 r. Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 28 grudnia 2001 r. oraz obowiązujące plany miejscowe.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 w/w ustawy niniejszy dokument został zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Kuleszach Kościelnych – opinią z dnia 2021 roku.

Wyniki przeprowadzonej oceny aktualności studium i planów miejscowych zostały przedstawione Radzie Gminy w Kuleszach Kościelnych do uchwalenia.

Sporządzone opracowanie jest zbiorem wszystkich informacji na temat zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kulesze Kościelne w okresie **od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2020 r.** i może stanowić podstawę podjęcia przez Radę Gminy w Kuleszach Kościelnych uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

1.2. Cel analizy

Celem analizy jest kompleksowe zebranie danych dotyczących stanu aktualnego zagospodarowania przestrzennego w gminie Kulesze Kościelne i przedstawienie ich Radzie Gminy oraz zainteresowanym mieszkańcom. Opracowanie ma przybliżyć sytuację zagospodarowaniu Gminy oraz pozwolić na trafne sformułowanie celów i wyznaczenie etapów działania, dzięki którym zaspokojone zostaną istniejące potrzeby rozwojowe i gospodarcze.

Ocenę dokonano w oparciu o analizę zachodzących zmian w wybranych latach, analizę wniosków w sprawie sporządzania lub zmiany planu miejscowego oraz na podstawie przebiegu dotychczasowych prac planistycznych.

1.3. Założenia i metodyka opracowania.

Przedstawioną analizę wykonano w zakresie określonym w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Z uwagi na bezpośredni wpływ na zagospodarowanie przestrzenne, wymagany zakres analizy uzupełniono o wykaz wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Analizie poddano następujące elementy:

- zmiany uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego;
- istniejące zagospodarowanie przestrzenne i stan planistyczny;
- wydane decyzje administracyjne;
- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w kontekście oceny jego aktualności;
- obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz ocena ich aktualności.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

2.1. Ogólne dane dotyczące dokumentu

Podstawowym dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne przyjęte uchwałą Nr 151/XXX/01 r. Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 28 grudnia 2001 r.

Studium zostało opracowane w trybie ustawy z dnia 27 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Gminy w Kuleszach Kościelnych podjęła uchwały w sprawie zmian w/w studium.

1. Uchwała nr 187/XXXVIII/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 29.09.2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne.

2. Uchwała nr 89/XVII/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne”- obszar wsi Stare Wykno, Kulesze Kościelne, Kulesze Litewka.

3. Uchwała nr 21/IV/2015 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 13 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne – eksploatacja kruszywa naturalnego we wsi Stare Wykno.

Celem zmiany studium jest zmiana struktury przestrzennej gminy w zakresie wyznaczenia terenów powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego w granicach udokumentowanego złoża w obrębie wsi Stare Wykno.

Zestawienie obowiązujących zmian studium oraz planów miejscowych na terenie gminy Kulesze Kościelne

Obowiązujące na terenie Gminy MPZP:

Uchwała nr 90/XVI/08 Rady Gminy Kulesze z dnia 26.09.2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części gminy Kulesze Kościelne obejmującej obszar położony w obrębie wsi Kulesze – Litewka.

Uchwała nr 101/XX/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kulesze Kościelne obejmującej obszar położony w miejscowości Kulesze Kościelne.



Pozostałe uchwały:

- Uchwała nr 188/XXXIII/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa naturalnego w granicach wsi Czarnowo-Biki.

- Uchwała nr 89/XVII/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne”- obszar wsi Stare Wykno, Kulesze Kościelne, Kulesze Litewka.

Uchwała nr 190/XXX/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 25 października 2006 r. zmieniająca uchwałę nr 180/XXXV/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 16 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne.

- Uchwała nr 187/XXXVIII/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 29.09.2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne.

- Uchwała nr 21/IV/2015 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 13 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne – eksploatacja kruszywa naturalnego we wsi Stare Wykno.

- UCHWAŁA Nr 46/X/03 RADY GMINY KULESZE KOŚCIELNE z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotychczasowej terenów we wsi Tybory Uszyńskie.

- Uchwała Nr 154/XXX/02 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 25 marca 2002 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne.

- Uchwała Nr 124/XXXI/2001 Rady Gminy w Kulesze Kościelne z dnia 30 kwietnia 2001 r. w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne w części obejmującej tereny położone we wsi Kulesze Litewka.

2.2. Zgodność studium z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Aktualne brzmienie art. 10 ust. 1 i 2 ustawy:

Art.10. Uwarunkowania uwzględniane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

1. W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej „studium”.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając ustalenia strategii rozwoju województwa i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, a także strategii rozwoju ponadlokalnego oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem.

3. Studium sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy.

3a. Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 warunkowania uwzględniane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ust. 1.

4. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

5. Studium nie jest aktem prawa miejscowego

Uwarunkowania uwzględniane w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

1. W studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 2a) diagnozy, o której mowa w art. 10a diagnoza sytuacji społecznej, gospodarczej i przestrzennej ust. 1 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, oraz zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu **art. 5 katalog pojęć ustawowych** pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
- 8) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 9) stanu prawnego gruntów;
- 10) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 11) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 12) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;

- 13) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 14) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 15) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 16) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

2.3. W studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:
 - a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,
 - b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;
- 2) (uchylony)
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. z 2015 r. poz. 2120);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14a) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenu zamkniętego i jego strefy ochronnej, w tym stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

2 a. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w studium ustala się ich rozmieszczenie, z wyłączeniem:

- 1) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 rozporządzenie w sprawie klasyfikacji gruntów ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052 oraz z 2021 r. poz. 922 i 1641);
- 2) urządzeń innych niż wolnostojące.

3. Obowiązek przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 8, powstaje po upływie 3 miesięcy od dnia ustanowienia tego obowiązku.

3a. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

3b. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 3a, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia, wymagany zakres projektu studium w części tekstowej i graficznej, uwzględniając w szczególności wymogi dotyczące materiałów planistycznych, skali opracowań kartograficznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych.

5. Dokonując bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, kolejno:

- 1) formułuje się, na podstawie analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy, o których mowa w ust. 1 pkt 7 lit. a–c, maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 2) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 *objaśnienie pojęć ustawowych* pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 3) szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w pkt 2, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy;
- 4) porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1, oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, o której mowa w pkt 2 i 3, a następnie, gdy maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w pkt 1:
 - a) nie przekracza sumy powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy – nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy,
 - b) bilans terenów pod zabudowę uzupełnia się o różnicę tych wielkości wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, i przewiduje się lokalizację nowej zabudowy poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości wynikającej z uzupełnionego bilansu;
- 5) określa się:
 - a) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - b) potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy na obszarach, o których mowa w pkt 2 i 3, oraz w przypadku, o którym mowa w pkt 4 lit. a, poza tymi obszarami;
- 6) w przypadku gdy potrzeby inwestycyjne, o których mowa w pkt 5 lit. b, przekraczają możliwości finansowania, o których mowa w pkt 5 lit. a, dokonuje się zmian w celu dostosowania zapotrzebowania na nową zabudowę do możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej.

6. Działania, o których mowa w ust. 5, mogą wymagać powtórzenia, na zasadzie analizy wariantów lub realizacji procesu iteracyjnego, oraz powtórzenia wszystkich lub części z nich, także w połączeniu z innymi czynnościami przeprowadzanymi w ramach prac nad projektem studium.

7. Określając zapotrzebowanie na nową zabudowę, o którym mowa w ust. 5 pkt 1, bierze się pod uwagę:

- 1) perspektywę nie dłuższą niż 30 lat;
- 2) niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz nie więcej niż o 30%.

Zgodnie z nowymi przepisami zmieniła się procedura sporządzania studium, przede wszystkim upubliczniono proces jego sporządzania poprzez danie możliwości obywatelom składania wniosków i uwag do projektu studium, wyłożenie do publicznego wglądu projektu studium i publiczna debata na temat rozwiązań.

Należy tu zauważyć, że tryb sporządzania zmiany studium jest taki sam jak sporządzanie studium od podstaw.

Obecna procedura, odmiennie od poprzedniej (na podstawie, której sporządzono studium dla gminy Kulesze Kościelne), przewiduje udział społeczeństwa w sporządzaniu studium (składanie wniosków, wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu, publiczna dyskusja), w związku z czym nowy dokument ma szansę w większym stopniu odzwierciedlać potrzeby społeczności lokalnej i inwestorów.

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza aktualności studium powinna uwzględniać w szczególności jego zgodność z zapisami art. 10 ust. 1 i 2 powyższej ustawy określającymi niezbędny zakres przedmiotowego opracowania.

Poniższa tabela przedstawia analizę dokumentu studium pod względem zgodności z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza zgodności studium z wymogami wynikającymi z art. 10 ust.1 pod kątem obowiązujących przepisów.

Zestawienie tych zagadnień z zakresem obowiązującego Studium przedstawia poniższa tabela:

L.p.	Obowiązkowy zakres SUIKZP wg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)	Spełnienie wymogu przez obowiązujące SUIKZP Gminy Kulesze Kościelne Uwzględniono w studium Tak/Nie/Częściowo	Zakres uwzględnienia uwarunkowań
Uwarunkowania (art. 10, ust. 1)			
1.	Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;	Uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji i rozszerzenia.
2.	Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony;	Uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji i rozszerzenia.
3.	Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;	Uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji i rozszerzenia.
4	Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Uwzględniono	Dane wymagają sprawdzenia
5.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych;	Nie uwzględniono	Dla Gminy Kulesze Kościelne nie określono audytu krajobrazowego
6.	Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia;	Uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji informacji.

7.	Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;	Częściowo uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji i rozszerzenia informacji.
8.	Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności: a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego, c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy, d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;	Częściowo uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji i rozszerzenia informacji.
9.	Stan prawny gruntów;	Częściowo uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji i rozszerzenia informacji.
10.	Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;	Częściowo uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji
11.	Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;	Nie dotyczy	Nie dotyczy
12.	Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;	Częściowo uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji i dostosowania do ówczesnych przepisów
13.	Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;	Nie dotyczy	Nie dotyczy
14.	Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodnościekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;	Częściowo Uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji.
15.	Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych	Uwzględniono na czas obowiązywania Planu zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego	Dane wymagają aktualizacji.
16.	Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej	Nie uwzględniono	Dane wymagają rozszerzenia i aktualizacji

Kierunki (art. 10, ust. 2, 2a, 3, 3a, 3b)			
17.	Uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7 lit. d:	Częściowo uwzględniono	W studium zostały określone kierunki zmian w strukturze
18.	Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,	Nie uwzględniono	przestrzennej gminy oraz użytkowania terenów jednak bez uwzględnienia audytu krajobrazowego.
19.	Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;	Częściowo uwzględniono	Dla terenu gminy Kulesze Kościelne, nie opracowano audytu krajobrazowego
20.	Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;	Częściowo uwzględniono	Zagadnienie wymaga rozszerzenia i dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów - przyrodnicze obszary i obiekty chronione. Brak zasad ochrony środowiska i jego zasobów, w tym krajobrazu kulturowego. Zagadnienie omówione za ogólnie.
21.	Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;	Uwzględniono	Zagadnienie wymaga rozszerzenia i dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów.
22.	Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;	Uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji.
	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;	Częściowo uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji.
	Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;	Częściowo uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji
	Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary	Częściowo uwzględniono	Dane wymagają aktualizacji

	przestrzeni publicznej;		
	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;	Częściowo uwzględniono	Należy dokonać aktualizacji i uwzględnienia złożonych przez mieszkańców wniosków
	Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;	Częściowo uwzględniono	Dane wymagają uwzględnienia
	Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;	Częściowo uwzględniono	Dane wymagają uwzględnienia
	Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;	Nie dotyczy	Dane wymagają uwzględnienia
	Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);	Nie uwzględniono	Dane wymagają sprawdzenia
	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;	Nie uwzględniono	Dane wymagają sprawdzenia
23.	Obszary zdegradowane;	Nie uwzględniono	Dane wymagają sprawdzenia
24.	Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych	Nie uwzględniono	Na terenie gminy Kulesze Kościelnych– brak jest terenów zamkniętych
25.	Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.	Częściowo uwzględniono	Zagadnienie wymaga szerszego omówienia i dostosowania do aktualnie obowiązujących potrzeb
26.	Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie.	Nie uwzględniono	Zagadnienie wymaga opracowania i dostosowania do potrzeb mieszkańców, przedsiębiorców i władz gminy.

27.	Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.	Nie uwzględniono	Zagadnienie wymaga omówienia i dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów.
-----	--	------------------	--

Podsumowanie:

Zgodnie z powyższą analizą, niewielka część uwarunkowań wymienionych w art. 10 ust. 1 ustawy została w studium uwzględniona. Przedstawione informacje wymagają rozszerzenia, aktualizacji i dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów.

Część wymogów została dodana nowymi przepisami prawnymi.

2.4. Analiza zgodności studium pod względem obowiązujących przepisów.

- 1) Zgodność studium z wymogami określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz rozporządzeniem wykonawczym tj. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku (Dz.U z 2004r., Nr 118, poz. 1233) w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne uchwalone w 2001 roku, jest nadal obowiązujące.

Zgodność studium z przepisami odrębnymi:

- Przepisy dot. ochrony środowiska m.in.:
 - Istotny wymóg dot. dokumentu studium wprowadziła ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2021r. poz. 247),
 - obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w ramach której konieczne jest opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko do projektu studium.

Prognoza oddziaływania na środowisko do studium gminy Kulesze Kościelne nie została opracowana.

W dniu 14 grudnia 2012., weszła w życie nowa ustawa o odpadach ((t.j. Dz. U. 2020.poz.797 ze zm.), który w istotny sposób zmieniła model gospodarki odpadami komunalnymi i ustanowiła nowe zasady finansowania, odbierania i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Nowe przepisy skutkują koniecznością zaktualizowania zapisów studium dotyczących gromadzenia i neutralizacji odpadów stałych.

Zapisy studium w zakresie gospodarki odpadami wymagają aktualizacji i rozszerzenia zapisów.

W dniu 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),

Zapisy studium należy zaktualizować, w zakresie określenia przedsięwzięć w niniejszym rozporządzeniu, które mogą mieć wpływ na środowisko ma znaczenie przy określaniu kierunków w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2020.poz.471),

Zgodnie z art. 7 ustawy ochronie podlegają grunty rolne klas I-III oraz grunty leśne.

W studium aktualizacji wymagają zapisy dot. ochrony gruntów rolnych.

- Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. 2021.poz. 710),

Nowe przepisy skutkują koniecznością zaktualizowania zapisów studium dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. 2021 .poz. 624),

Nowe przepisy skutkują koniecznością zaktualizowania zapisów studium dotyczących , m.in. zagadnień związanych z ochroną wód i terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

2. 5. Uwarunkowania wynikające z zewnętrznych dokumentów planistycznych różnych szczebli

2.5.1. Dokumenty zewnętrzne krajowe

Zapisy studium należy dostosować do obowiązujących nowych dokumentów zewnętrznych, które nie obowiązywały na dzień uchwalenia obowiązującego studium tj. m.in.: w:

Uwarunkowania wynikające z krajowych dokumentów rządowych.

Strategia Rozwoju Kraju 2020

Strategia ta jest najważniejszym dokumentem w perspektywie średniookresowej, określającym cele strategiczne rozwoju kraju do 2020 r. Przedstawia ona scenariusz rozwoju, wytycza obszary koncentracji głównych działań usuwających bariery i „wąskie gardła” rozwoju.

Cele i kierunki istotne dla regionalnej polityki przestrzennej:

Wzrost wydajności gospodarki,

- 1) wzrost udziału przemysłów zaawansowanych technologicznie,
- 2) zwiększenie konkurencyjności i modernizacja rolnictwa,

Efektywność energetyczna i poprawa stanu środowiska,

- 1) racjonalne gospodarowanie zasobami,
- 2) poprawa efektywności energetycznej,
- 3) zwiększenie dywersyfikacji dostaw paliw i energii,
- 4) poprawa stanu środowiska,
- 5) adaptacja do zmian klimatu,

Zwiększenie efektywności transportu, w tym: modernizacja i rozbudowa połączeń transportowych oraz udrażnianie obszarów miejskich,

Wzmocnienie mechanizmów dyfuzji oraz integracji przestrzennej dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych,

- 1) wzmocnianie ośrodków wojewódzkich,
- 2) tworzenie warunków dla rozwoju miast subregionalnych i lokalnych oraz wzmocnianie potencjału obszarów wiejskich,
- 3) zwiększanie spójności terytorialnej.

Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2010–2020: Regiony, Miasta, Obszary Wiejskie

Strategia ta przyjęta przez RM 13 lipca 2010 r. określa wizję rozwoju regionalnego Polski do 2020 r., cele polityki regionalnej i kierunki działań w ich ramach, ważne m.in. dla planowania zagospodarowania przestrzennego województwa.

Cel 1. Wspomaganie wzrostu konkurencyjności regionów, z kierunkami działań:

- 1) **wzmocnieniem funkcji metropolitalnych ośrodków wojewódzkich i integracji ich obszarów funkcjonalnych, poprzez:**
 - a) zapewnienie efektywnych połączeń transportowych z najważniejszymi ośrodkami miejskimi w kraju i w relacjach europejskich, w tym stolicom województw wschodnich, które w perspektywie roku 2020 powinny uzyskać powiązania z Warszawą i innymi najbliższymi, największymi miastami w Polsce, z preferencją w pierwszym okresie dla dróg, a w drugim dla infrastruktury kolejowej,
 - b) wspieranie integracji obszarów funkcjonalnych poszczególnych ośrodków wojewódzkich, poprzez: optymalizację systemów usług publicznych, porządkowanie przestrzeni publicznej, rozbudowy infrastruktury transportowej z integracją różnych jej rodzajów oraz rozwój transportu zbiorowego,
 - c) wzmocnienie funkcji wyższego rzędu – metropolitalnych – i podniesienie rangi ośrodków wojewódzkich wśród metropolii i miast europejskich oraz rozwój powiązań sieciowych między nimi,

- 2) **tworzeniem warunków dla rozprzestrzeniania procesów rozwojowych** i zwiększeniem ich absorpcji na obszary poza ośrodkami wojewódzkimi, w tym:
 - a) zwiększenie dostępności komunikacyjnej wewnątrz regionów, poprzez poprawę połączeń centrum z miastami subregionalnymi i obszarami wiejskimi,
 - b) w dalszej kolejności wspieranie powiązań komunikacyjnych o charakterze tranzytowym, omijających ośrodki wojewódzkie oraz zapewniających połączenia pomiędzy miastami wewnątrz i na zewnątrz regionu,
- 3) **wspieraniem rozwoju i znaczenia miast subregionalnych**, (szczególna uwaga będzie poświęcona m.in. miastom Polski Wschodniej) w tym:
 - a) integracji przestrzennej, społecznej i gospodarczej z ich otoczeniem poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury transportowej i transportu zbiorowego,
 - b) kompleksowego rozwoju efektywności usług okołobiznesowych oraz funkcji gospodarczych o ponadlokalnym obszarze oddziaływania, w tym m.in. administracyjnych, turystycznych i ekologicznych,
 - c) rozwoju usług publicznych, edukacji na poziomie średnim i wyższym zawodowym, ochrony zdrowia, głównie specjalistycznej, oraz kultury,
 - d) budowy i modernizacji infrastruktury technicznej zapewniającej lokalizację przedsiębiorstw wykorzystujących specyficzny, lokalny potencjał,
- 4) **wykorzystaniem potencjału rozwojowego obszarów wiejskich**, który wymagać będzie:
 - a) efektywnej infrastruktury transportowej i poprawy transportu zbiorowego,
 - b) wspomagania rozwoju miast powiatowych i innych miast,
 - c) tworzenia warunków instytucjonalnych do zwiększenia inwestycji pozarolniczych,
- 5) **efektywnym wykorzystaniem potencjału specjalizacji terytorialnej**, poprzez:
 - a) rozbudowę i modernizację infrastruktury bezpośrednio służącej lokalizowaniu inwestycji (drogi dojazdowe, uzbrojenie terenu),
 - b) wspieranie rozwoju klastrów o największym potencjale konkurencyjnym,
- 6) **dywersyfikacją źródeł i efektywnym wykorzystaniem energii** oraz reagowaniem na zagrożenia naturalne, które to działania wymagać będą w szczególności:
 - a) modernizacji i rozbudowy regionalnej i lokalnej infrastruktury przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej,
 - b) rozwijania pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych,
 - c) przeciwdziałania i zapobiegania zagrożeniom oraz katastrofom naturalnym, w tym powodziom i suszom, poprzez renaturyzację cieków wodnych, rozwój systemów małej retencji itp.,
- 7) **wykorzystaniem walorów środowiska przyrodniczego i potencjału dziedzictwa kulturowego, na rzecz którego polityka regionalna będzie: sprzyjać ochronie środowiska przyrodniczego oraz jego racjonalnemu wykorzystaniu dla potrzeb społecznych, gospodarczych, w tym turystycznych,**

Cel 2. Budowanie spójności terytorialnej i przeciwdziałanie marginalizacji obszarów problemowych, z kierunkami działań:

- 1) wzmocnieniem spójności w układzie krajowym,
- 2) wspieraniem obszarów wiejskich o najniższym poziomie dostępu mieszkańców do dóbr i usług,
- 3) restrukturyzacją i rewitalizacją miast oraz obszarów przemysłowych i innych zdegradowanych, tracących dotychczasowe funkcje,
- 4) przewyższaniem niedogodności położenia obszarów przygranicznych, wzdłuż zewnętrznych granic UE,

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030

Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju (KPZK) wskazuje sposób realizacji wizji przestrzennego zagospodarowania kraju i celów jego rozwoju. W odniesieniu do terytorium, działając na główne elementy zagospodarowania, zapewnia ich koordynację sektorową na poziomie krajowym, regionalnym i lokalnym. Zgodnie z art. 39 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie zagospodarowania przestrzennego województwa (PZPW) uwzględnia się ustalenia KPZK dotyczące w szczególności:

- krajowej sieci osadniczej i obszarów funkcjonalnych,
- ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- rozmieszczenia infrastruktury społecznej i technicznej o znaczeniu krajowym.

Za najważniejsze ustalenia KPZK 2030 dla PZPW podlaskiego uznano poniższe cele.

Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej, poprzez:

- 1) **wspieranie rozwoju funkcji metropolitalnych największych polskich miast**, przede wszystkim wszystkich ośrodków wojewódzkich. Działania wspierające rozwój funkcji metropolitalnych innych (poza 10. największymi) miast wojewódzkich, w tym Białegostoku, obejmą wzmocnienie i dywersyfikację ich funkcji gospodarczych, poprzez inwestycje w sektorach o wysokiej wartości dodanej, wzmocnienie potencjału badawczo-naukowego oraz lokowanie wybranych funkcji zarządczych sektora publicznego o zasięgu krajowym i regionalnym. Wzmacniane będą również funkcje symboliczne, w tym infrastruktury kultury.

Prowadzona będzie rewitalizacja historycznych i zabytkowych obiektów na cele kulturowe, rozwój infrastruktury turystycznej i kongresowej oraz wystawienniczo-targowej,

- 2) **intensyfikację powiązań funkcjonalnych pomiędzy głównymi węzłami sieci osadniczej** w układzie krajowym i międzynarodowym, zwłaszcza między ośrodkami metropolitalnymi a ośrodkami regionalnymi (Białymstokiem), które w przyszłości mają uzupełnić policentryczną sieć metropolii, oraz z miastami leżącymi po wschodniej stronie granicy zewnętrznej UE (na Białorusi, Ukrainie i w Rosji),
- 3) **integrację obszarów funkcjonalnych głównych ośrodków miejskich**. W wojewódzkich planach zagospodarowania przestrzennego zostaną wyznaczone obszary funkcjonalne największych polskich miast wskazanych w KPZK 2030 i opracowane będą ich plany zagospodarowania przestrzennego oraz strategie rozwoju. Powinny one uwzględniać w szczególności: potrzebę ochrony obszarów cennych przyrodniczo, ograniczenia zagospodarowania terenów dotychczas niezurbanizowanych, zachowanie dostępnych publicznie przestrzeni miejskich oraz poprawę dostępności transportowej wewnętrznej obszarów funkcjonalnych.

Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju, poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów obejmuje następujące kierunki działań:

- 1) **wspomaganie spójności w układzie krajowym**, zwłaszcza integracji obszaru Polski Wschodniej z obszarami Polski Centralnej i policentryczną siecią głównych miast, poprzez rozbudowę i modernizację do 2020 r. odpowiedniej jakości infrastruktury drogowej i kolejowej, w tym transgranicznej, a gdzie to zasadne lotniczej,
- 2) **wspomaganie procesów koncentracji urbanizacji w średnich miastach i wybranych małych**, ukierunkowane na wzmocnienie ich potencjału ludnościowego, lokalizowanie funkcji gospodarczych oraz usługowych (w Polsce Wschodniej z uwzględnieniem depopulacyjnej sytuacji demograficznej),
- 3) **wspomaganie restrukturyzacji obszarów wiejskich** o kluczowym znaczeniu dla Polski Wschodniej m.in. poprzez wykorzystanie innych walorów tych obszarów (np. w zakresie ekologii, turystyki, OZE),
- 4) **wspomaganie rozprzestrzeniania się procesów rozwojowych** na obszary poza miastami wojewódzkimi oraz budowanie potencjału dla specjalizacji regionalnej, w zakresie wykorzystania środowiska dla przemysłu, rolnictwa i turystyki,

- 5) **wspieranie rozwoju ośrodków subregionalnych**, głównie jako katalizatorów tworzenia funkcji pozarolniczych i inkubatorów przedsięwzięć aktywizujących otaczające tereny wiejskie, w zakresie funkcji usługowych średniego rzędu i poprawy ich dostępności,
- 6) **integrację przestrzenną i funkcjonalną obszarów wiejskich**, wymagającą zwiększenia dostępności z nich do miast powiatowych, subregionalnych i regionalnych, poprzez rozwój sieci dróg i transportu publicznego, szerokopasmowego internetu oraz rozbudowę infrastruktury wodno-ściekowej,
- 7) **wspomaganie rozwoju specjalizacji terytorialnej** m.in. poprzez:
 - a) ochronę strategicznych obszarów rolniczego użytkowania ziemi, w tym najlepszych gleb, przed funkcjami konfliktogennymi,
 - b) wzmocnianie ekologicznych funkcji obszarów wiejskich poprzez zalesienia gruntów porolnych, odtwarzanie stosunków hydrologicznych, włączanie części z nich w system korytarzy ekologicznych, ochronę walorów krajobrazowych oraz form produkcji rolniczej zgodne z wymogami ekologii,
- 8) **wspomaganie spójności w specyficznych obszarach problemowych** zapewnienie dostępu mieszkańcom do podstawowych usług – do 30 min dojazdu, a do usług wyższego rzędu – do 1,5 godz. (identyfikacja obszarów w PZPW),
- 9) **rewitalizację i restrukturyzację zdegradowanych obszarów miast, powojennych i przemysłowych**. W planach zagospodarowania przestrzennego województw należy wyznaczyć obszary, które na poziomie lokalnym powinny zostać objęte kompleksowymi programami rewitalizacji/restrukturyzacji,
- 10) **przewycięzanie peryferyjności obszarów przygranicznych** poprzez:
 - a) koordynację programów ochrony przyrody w szczególności w transgranicznych parkach narodowych i obszarach Natury 2000,
 - b) wzrost znaczenia ośrodków regionalnych Polski Wschodniej – Lublina, **Białegostoku**, Olsztyna, Rzeszowa,
 - c) wzmocnienie ośrodków lokalnych, d) poprawę przenikalności granicy zewnętrznej UE poprzez modernizację i uruchamianie nowych przejść granicznych małego i dużego ruchu.

Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych, poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej,

- 1) poprawę dostępności miast i regionu,
- 2) zarządzanie strategiczne i etapowanie inwestycji,

Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych,

Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa,

2.5.2. Uwarunkowania wynikające z dokumentów wojewódzkich.

Strategia Rozwoju Województwa Podlaskiego do roku 2020

Uchwała nr XXXI/374/13 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 9 września 2013 r., zawiera cele strategiczne i operacyjne oraz obszary strategicznej interwencji i kluczowe zagadnienia ponadregionalne.

Cele strategii

- 1) **Cel strategiczny 1. Konkurencyjna gospodarka – w ramach którego istotne dla polityki przestrzennej są:**
 - a) cel operacyjny 1.3. Rozwój kompetencji do pracy i wsparcia aktywności zawodowej mieszkańców regionu,
 - b) cel operacyjny 1.5. Efektywne korzystanie z zasobów naturalnych,
 - c) cel operacyjny 1.6. Nowoczesna infrastruktura sieciowa,

2) Cel strategiczny 2. Powiązania krajowe i międzynarodowe – w ramach których istotne dla polityki przestrzennej są:

- a) cel operacyjny 2.2. Poprawa atrakcyjności inwestycyjnej województwa,
- b) cel operacyjny 2.3. Rozwój partnerskiej współpracy transgranicznej,
- c) cel operacyjny 2.5. Podniesienie zewnętrznej i wewnętrznej dostępności komunikacyjnej regionu,

3) Cel strategiczny 3. Jakość życia – w ramach którego szczególnie istotne dla polityki przestrzennej województwa są:

- a) cel operacyjny 3.1. Zmniejszenie negatywnych skutków problemów demograficznych
- b) cel operacyjny 3.3. Poprawa stanu zdrowia społeczeństwa oraz bezpieczeństwa publicznego,
- c) cel operacyjny 3.4. Ochrona środowiska i racjonalne gospodarowanie jego zasobami,

Obszary strategicznej interwencji

- a) Białystok i jego obszar funkcjonalny – biegun wzrostu oddziałujący na cały region,
- b) subregionalne ośrodki wzrostu – miasta Łomża i Suwałki,
- c) miasta powiatowe,
- d) **obszary wiejskie – gminy wiejskie oraz miejsko-wiejskie, w których główne miasto liczy mniej niż 5 000 mieszkańców, o bardzo zróżnicowanych funkcjach, od typowo rolniczych poprzez turystyczne do podmiejskich mieszkaniowych, wymagające:**
 - **wsparcia jakości kapitału ludzkiego, od przedszkola po kształcenie ustawiczne,**
 - **tworzenia warunków dla rozwoju energetyki na bazie źródeł odnawialnych,**
 - **poprawy dostępności komunikacyjnej do ośrodków powiatowych i rozwoju infrastruktury technicznej, w tym teleinformatycznej,**
- e) obszar przygraniczny,
- f) gminy, których rozwój uwarunkowany jest siecią Natura 2000.

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podlaskiego.

Uchwała Nr XXXVI/330/17 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 maja 2017 r.

Cele polityki przestrzennej województwa oraz zasady i kierunki ich realizacji:

- 1) **Cel strategiczny** – „Zrównoważone zagospodarowanie przestrzeni województwa podlaskiego sprzyjające rozwojowi społeczno-gospodarczemu, spójności społecznej i terytorialnej, konkurencyjności, sprawności funkcjonowania oraz wykorzystaniu potencjału przyrodniczego, kulturowego i położenia przygranicznego” oraz 5 celów cząstkowych.
- 2) **Cel 1** – dot. „Zwiększenia konkurencyjności miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków wojewódzkiego Białegostoku, subregionalnych Łomży i Suwałk oraz powiatowych w zakresie jakości infrastruktury funkcji ponadlokalnych publicznych, potencjału gospodarczego, powiązań funkcjonalnych zewnętrznych i struktur przestrzennych zagospodarowania”.
- 3) **Cel 2** – dot. „Wzmocnienia spójności województwa w procesie zrównoważonego terytorialnie rozwoju i modernizacji zagospodarowania przestrzennego obszarów wiejskich z wykorzystaniem ich potencjału wewnętrznego, specjalizacji regionalnej i położenia przygranicznego” .
- 4) **Cel 3** – dot. „Poprawy dostępności terytorialnej zewnętrznej i wewnętrznej województwa podlaskiego, poprzez rozwój infrastruktury transportowej ze zmniejszeniem kosztów środowiskowych, oraz telekomunikacyjnej i teleinformatycznej” .
- 5) **Cel 4** – dot. „Osiągnięcia i utrzymania wysokiej jakości środowiska przyrodniczego województwa, w tym sieci ekologicznej i walorów dziedzictwa kulturowego i krajobrazowych oraz racjonalne użytkowanie ich zasobów”.

6) **Cel 5** – dot. „Zwiększenia odporności struktury przestrzennej województwa na zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego, naturalne i awariami przemysłowymi oraz jego zdolności obronnych i ochronnych”.

3. Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Podlaskiego na lata 2016-2022:

·**Cel- Zwiększenie świadomości społeczeństwa na temat właściwego gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym odpadami żywności i innymi odpadami ulegającymi biodegradacji,**

·**Cel – Zmniejszenie udziału zmieszanych odpadów komunalnych w całym strumieniu zbieranych odpadów (zwiększenie udziału odpadów zbieranych selektywnie).**

2. 5.3. Uwarunkowania wynikające z dokumentów powiatowych.

·**Plan Rozwoju Lokalnego dla Powiatu Wysokomazowieckiego na lata 2008-2013**

Uchwała Nr XI/82/2008 Rady Powiatu Wysokomazowieckiego z dnia 26 lutego 2008 roku.

Celem powstania Planu Rozwoju Lokalnego jest szczegółowe określenie najważniejszych zadań samorządu powiatowego przeznaczonych do realizacji w latach 2007-2013. Projekty zadań są szczegółowo opisane pod kątem oddziaływania na rozwój regionu, którego dotyczą, efektów rzeczowych, przewidywanych terminów ich realizacji oraz podmiotów uprawnionych do wdrażania zarządzania i monitorowania. Zebrane informacje będą podstawą do stworzenia wieloletniego planu wydatków inwestycyjnych na lata 2007-2013

Cele i zadania przyjęte w Strategii Rozwoju Powiatu Wysokomazowieckiego

Motto Strategii Rozwoju Powiatu Wysokomazowieckiego brzmi:

Umożliwienie mieszkańcom godnych i stabilnych warunków życia, zachęcających do gospodarczej aktywności i intelektualnego rozwoju.

Motto jest utożsamione z następującymi priorytetami:

Ograniczenie bezrobocia, rozwój gospodarczy, wzrost poziomu wykształcenia, poprawa warunków bytowych, walka z patologiami.

Motto będzie realizowane w szczególności przez cele strategiczne:

I Nowoczesne rodzinne gospodarstwa rolne, zaspokajające potrzeby bytowe rodziny głównym stymulatorem dalszego wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.

II Rozwinięty przemysł rolno przetwórczy, wykorzystujący podstawowe walory gospodarcze i komunikacyjne Powiatu, jako podstawowe źródło nowych miejsc pracy oraz ekonomiczny katalizator rolniczego potencjału.

III Usługi, drobna wytwórczość, handel i turystyka, wykorzystujące lokalną przedsiębiorczość, jako uzupełnienie podstawowych dziedzin gospodarki.

IV Rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna, przyjazna mieszkańcom i środowisku.

V Bezpieczeństwo mieszkańców – wolne od aktów przemocy, patologii społecznych i zagrożeń ekologicznych.

„Programu Ochrony Środowiska dla Powiatu Wysokomazowieckiego na lata 2020- 2027”

Uchwała nr XXII/197/2021 Rady Powiatu Wysokomazowieckiego z dnia 31 marca 2021 w sprawie przyjęcia.

Opracowany dla powiatu wysokomazowieckiego program ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi wymogami, inwentaryzuje aktualny stan środowiska oraz określa niezbędne działania dla ochrony środowiska w ścisłym powiązaniu z głównymi kierunkami rozwoju województwa podlaskiego.

2.5.4. Uwarunkowania wynikające z dokumentów gminnych.

·**Strategia Rozwoju Gminy Kulesze Kościelne na lata 2015-2022**

Dokument Strategii Rozwoju Gminy Kulesze Kościelne na lata 2015-2022 obejmuje syntetyczną diagnozę wspólnoty lokalnej, bilans strategiczny w kategoriach sił i słabości oraz szans i zagrożeń (analizą SWOT), a także rozstrzygnięcia strategiczne.

Założenia dotyczące dokumentu Strategii oraz procesu pracy nad jej opracowaniem zostały określone w następujący sposób:

1. Perspektywa planowania: 2022,
2. Decyzje zawarte w strategii rozwoju będą służyły mieszkańcom Gminy,
3. Strategia będzie najogólniejszym dokumentem planistycznym Gminy i tym samym będzie nadrzędna w stosunku do pozostałych dokumentów przyjętych przez władze Gminy,
4. Kończącą akceptację strategii podejmuje Rada Gminy w drodze uchwały,
5. Przygotowanie strategii i jej realizacja będzie uwzględniała zasady zrównoważonego rozwoju,
6. Zadaniem strategii rozwoju jest ułatwienie władzom samorządowym utrzymania głównych długookresowych kierunków rozwoju Gminy,
7. Strategia będzie wskazywała zadania wspólne partnerów społecznych,
8. Realizacją strategii będą kierowały władze Gminy.
9. Strategia opracowana jest z udziałem przedstawicieli społeczności Gminy,
10. Cele strategii rozwoju zostaną poddane konsultacji społecznej,
11. Strategia będzie spójna z zamierzeniami zawartymi w zewnętrznych dokumentach planistycznych.

Wizja i misja gminy

Wizja rozwoju Gminy to pożądaný obraz przyszłości jednostki, jej sytuacji gospodarczej i społecznej za kilka lat. Stanowi pewien stan docelowy, do którego dążyć będzie cała wspólnota samorządowa (władze lokalne i partnerzy społeczno-gospodarczy) wykorzystując przy tym możliwości płynące z własnych przewag oraz szans pojawiających się w otoczeniu.

Obraz określony zapisami wizji, przewiduje stworzenie warunków do trwałego, zrównoważonego rozwoju gospodarczego i społecznego Gminy Kulesze Kościelne.

Wizja stanowi odpowiedź na oczekiwania i aspiracje mieszkańców, a jednocześnie ma na celu ukształtowanie wizerunku jednostki, który chce ona osiągnąć na koniec założonego horyzontu czasowego tj. w roku 2022.

Wnioski płynące z dotychczasowej analizy słabych i silnych stron oraz potencjalnych szans i zagrożeń, a także konsultacje z mieszkańcami pozwoliły na opracowanie jednolitego i spójnego zapisu, której nadano następujące brzmienie:

Gmina Kulesze Kościelne – mała ojczyzna, miejsce przyjazne do życia, prowadzenia działalności gospodarczej i realizacji własnych aspiracji.

Gmina o wyspecjalizowanym i nowoczesnym rolnictwie, z długimi tradycjami.

Pełna aktywnych, przedsiębiorczych i zintegrowanych mieszkańców.

Misja Gminy Kulesze Kościelne to:

Tworzenie warunków zrównoważonego rozwoju Gminy Kulesze Kościelne i efektywne zaspokajanie potrzeb mieszkańców zapewniające godne warunki życiowe, rozwój społeczeństwa lokalnego oraz poczucie stabilizacji w przyszłości.

Strategiczne kierunki rozwoju Gminy Kulesze Kościelne na lata 2015-2022 to:

- Rozwój infrastruktury technicznej w gminie.
- Rozwój lokalnej gospodarki.
- Poprawa warunków życia mieszkańców.
- Poprawa wizerunku i estetyki Gminy

3. Analiza zgodności studium pod względem zmiany uwarunkowań i zachodzących zmian w zainwestowaniu gminy oraz w oparciu o wnioski złożone do studium.

Główne założenia – strefy polityki przestrzennej określone w studium dla gminy Kulesze Kościelne – jako gminy o funkcji rolniczej oraz główne założenia dla terenów wiejskich są nadal aktualne, jednak poszczególne obszary wymagają doprecyzowania oraz w częściach zmiany funkcji.

Od momentu obowiązywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne tj. od 28.12.2001r. oraz od momentu uchwalenia planów miejscowych, do Urzędu Gminy aktualnie wpłynęły wnioski w sprawie sporządzenia zmiany studium oraz sporządzenia planów miejscowych dla wybranych fragmentów miejscowości w gminie Kulesze Kościelne.

(Wnioski te znajdują się w aktach sprawy w tutejszym Urzędzie).

4. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

4.1. Analiza pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, w którym następuje ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.

Aktualnie (stan na 31.12.2020r.) na terenie gminy Kulesze Kościelne obowiązuje 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1.1. Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

L.p.	Nazwa planu	Numer Uchwały
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kulesze Kościelne obejmujący obszar położony w miejscowości Kulesze Kościelne	Uchwała nr 101/XX/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 22 grudnia 2008r
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kulesze Kościelne obejmujący obszar położony w obrębie wsi Kulesze Litewka	Uchwała Nr 90/XVII/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 26 września 2008 r
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa na gruntach wsi Czarnowo Biki	Uchwała Nr 188/XXXVIII/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 29 września 2006 r.
4	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej terenów we wsi Tybory Uszyńskie	Uchwała Nr 46/X/03 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 2 lipca 2003
5.	Zmiana miejscowego planu gminy zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne	Uchwała Nr 154/XXXI/02 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 26 marca 2002 r.
6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne w części obejmującej tereny położone we wsi Kulesze Litewka.	Uchwała Nr 124/XXVI/2001 Rady Gminy w Kulesze Kościelne z dnia 30 kwietnia 2001

4.1.2. Wykaz projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

W gminie Kulesze Kościelne nie podjęta została żadna uchwała Rady Gminy Kulesze Kościelne w sprawie sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

4.1.3. Zgodność obowiązujących planów miejscowych z wymogami wynikającymi z art. 15 i 16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Aktualne brzmienie w/w przepisów:

Art. 15. [Obligatoryjne i fakultatywne elementy planu miejscowego]

1. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.

W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

2. W planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3a) zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym; 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2a. Plan miejscowy przewidujący lokalizację obiektu handlowego, o którym mowa w art. 10 ust. 3a, sporządza się dla terenu położonego na obszarze obejmującym co najmniej obszar, na którym powinny nastąpić zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w wyniku realizacji tego obiektu.

3. W planie miejscowym określa się w zależności od potrzeb:

- 1) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3a) granice terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a, oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 4) granice terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a;
- 4a) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 4b) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

- 6) granice pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady;
- 7) granice terenów zamkniętych, i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 8) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 9) (uchylony);
- 10) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

Art. 16. [Zakres i skala projektu planu miejscowego]

1. Plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000, a w przypadkach planów miejscowych, które sporządza się wyłącznie w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia lub wprowadzenia zakazu zabudowy, dopuszcza się stosowanie map w skali 1:5000.

Po przeanalizowaniu rozwoju prac planistycznych związanych ze sporządzaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego można zauważyć, że liczba dokumentów planistycznych na terenie gminy Kulesze Kościelne jest bardzo mała.

5. Decyzje administracyjne

5.1. Decyzje o warunkach zabudowy (WZ) oraz lokalizacji inwestycji celu publicznego (LICP)



Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga ustalenia, w drodze decyzji o warunków zabudowy.

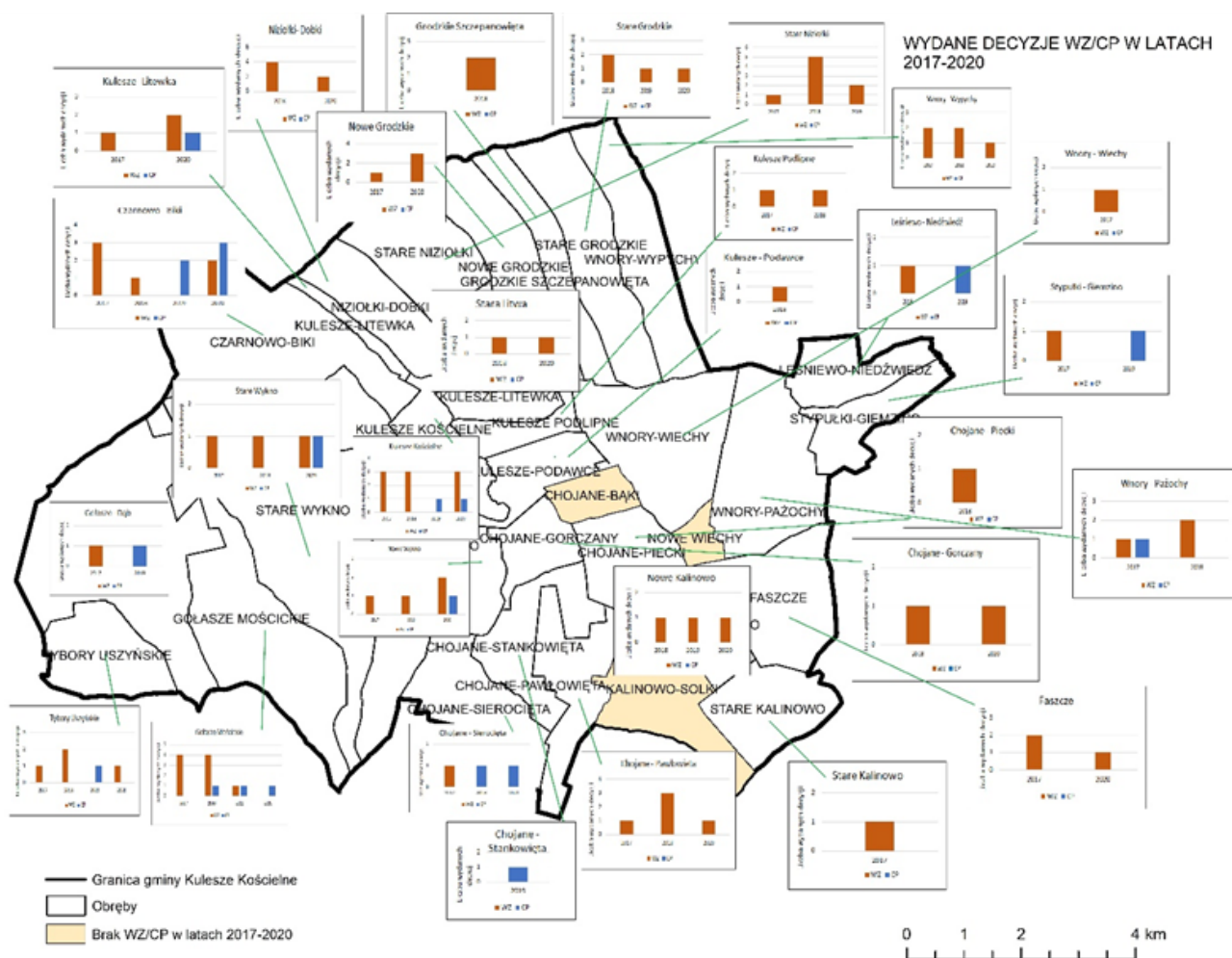
Przeprowadzona w poniższej tabeli analiza pozwala określić tendencje w kształtowaniu się zabudowy na terenie gminy Kulesze Kościelne.

Zestawienie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego.

L.p.	Miejscowość/sołectwo									
	lata	2017		2018		2019		2020		Razem
		WZ	CP	WZ	CP	WZ	CP	WZ	CP	
1.	Chojane - Bąki									0
2.	Chojane-Gorzany			1				1		2
3.	Chojane -	1		3				1		5

	Pawłowięta									
4.	Chojane - Piecki			1						1
5.	Chojane - Sierocięta	1			1				1	3
6.	Chojane - Stankowięta						1			1
7.	Czarnowo - Biki	3		1			2	2	3	11
8.	Faszczce	2						1		3
9.	Gołasze - Dąb	1					1			2
10.	Gołasze Mościckie	4		4	1	1	1		1	12
11.	Grodzkie Szczepanowięta			2						2
12.	Kalinowo - Solki									0
13.	Kulesze Kościelne	3		3			1	3	1	11
14.	Kulesze -Litewka	1						2	1	4
15.	Kulesze - Podawce			1						1
16.	Kulesze Podlipne	1		1						2
17.	Leśniewo - Niedźwiedz			1			1			2
18.	Niziołki- Dobki			4				2		6
19.	Nowe Grodzkie	1						3		4
20.	Nowe Kalinowo			1		1		1		3
21.	Nowe Wykno	1		1				2	1	5
22.	Stara Litwa			1				1		2
23.	Stare Grodzkie			2		1		1		4
24.	Stare Kalinowo	1								1
25.	Stare Niziołki	1		5		2				8
26.	Stare Wykno	1		1				1	1	4
27.	Stypułki - Giemzino						1			1
28.	Tybory - Uszyńskie	1		2			1	1		5
29.	Wnory - Pażochy	1	1	2						4
30.	Wnory - Wiechy	1								1
31.	Wnory - Wypychy	2		2				1		5
Razem		27	1	39	2	5	9	23	9	115

Źródło: Opracowanie własne



Zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego inwestycje celu publicznego lokalizuje się w trybie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto zgodnie z art. 51 ust. 1 ww. ustawy w sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydają w odniesieniu do:

- 1) inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim – wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa;
- 2) inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym – wójt, burmistrz albo prezydent miasta;
- 3) inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych – wojewoda.

Z zestawienia dotyczącego ilości realizowanych decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wynika iż w latach 2017-2018 ich ilość wynosiła 3, a w latach 2019-2020 ich ilość wynosiła 18 czyli nastąpił ponad 6-krotny wzrost w porównaniu z okresem 2017-2018.

Dotyczą one przede wszystkim modernizacji oraz budowy sieci infrastruktury technicznej do nowych zabudowań, obiektów infrastruktury technicznej, linii elektroenergetycznych, poprawy stanu oświetlenia i dróg na terenie gminy oraz rozbudowa obiektów użyteczności publicznej.

Powyższa analiza poszczególnych miejscowości pod kątem wydanych decyzji o warunkach zabudowy potwierdza stwierdzenie, że największym zainteresowaniem cieszą się tereny wsi: Gołasze -Mościckie (12 sztuk), Kulesze Kościelne (11 sztuk), Czarnowo - Biki (11sztuk), Stare Niziołki (8 sztuk).

Najmniejszy ruch inwestycyjny w ciągu analizowanych czterech lat (2017- 2020) wystąpił we wsiach:

- 0 inwestycji: Chojane – Bąki, Kalinowo Solki,
- 1 inwestycja: Wnory – Wiechy, Stypułki – Giemzino, Stare Kalinowo, Kulesze Podawce, Chojane – Stankowięta, Chojane -Piecki.

Największy ruch inwestycyjny wystąpił w 2018 roku – wydano 39 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenie gminy Kulesze Kościelne najwięcej inwestycji celu publicznego zrealizowano w 2019 r i 2020 r – po 9 sztuk w każdym roku.

Najmniej inwestycji celu publicznego zrealizowano w 2017 roku – 1 sztuka.

W poszczególnych latach występują pewne wyjątki, ale ogólne zestawienie ukazuje tendencję właściwą dla całej gminy.

Ogólnie gmina Kulesze Kościelne charakteryzuje się małym ruchem budowlanym ze względu na rolniczy charakter wsi i przeważającą zabudowę zagrodową.

6. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kulesze Kościelne w latach 2017 – 2020

W analizowanym okresie stan zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne uległ niewielkim zmianom. Inwestycje zrealizowane w tym czasie dotyczyły głównie modernizacji istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowy obiektów kubaturowych – przeważnie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz obiektów gospodarczych i obsługi rolnictwa.

W analizowanych latach inwestycje w gminie Kulesze Kościelne, przeprowadzane były stopniowo.

Głównym celem ich realizacji była poprawa jakości życia mieszkańców oraz zwiększenie dostępności do podstawowych mediów.

7. Wyniki analizy

Wnioski do programu prac planistycznych i wnioski końcowe

Przeprowadzona Ocena stanu aktualności zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne, wskazuje na potrzebę jej dalszego rozwoju przestrzennego i inwestycyjnego.

O postępującym rozwoju i sukcesywnym zaspakajaniu potrzeb lokalnej społeczności świadczy wzrost realizowanych inwestycji celu publicznego.

Wnioski:

Przeprowadzona Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru gminy Kulesze Kościelne wraz z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych, sporządzona na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwala na sformułowanie następujących wniosków końcowych:

1. Uchwalone w 2001 roku Studium jest nadal obowiązujące, choć bardzo nieaktualne.

Aktualizacji częściowej wymagają zapisy i ustalenia w zakresie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zgodności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

2. Istnieje potrzeba podjęcia uchwał o przystąpieniu do sporządzania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego całego terenu gminy Kulesze Kościelne oraz o przystąpieniu do opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów gminy Kulesze Kościelne.

Wszystkie projekty planów powinny być uzupełnione zgodnie z wymogami zapisu o brzmieniu: *„Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, wraz z uzasadnieniem.*

W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;

3) *wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy*”.

4) *załącznika danych przestrzennych – załącznik GML*.

Powyższe oznacza konieczność sporządzenia uzasadnienia projektu planu wg ustalonej problematyki, która przewiduje przywołanie niniejszej Analizy i uchwały Rady Gminy (wraz z numerem uchwały) podjętej w trybie art. 32 ust. 2).

8. Wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Aktualnie gmina Kulesze Kościelne nie posiada Wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych, którego celem jest określenie ram dla dalszych prac planistycznych, których finalnym efektem powinno być objęcie całego obszaru gminy ustaleniami zmienionego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz objęcie fragmentów gminy ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinien wypełniać politykę przestrzenną jednostki administracyjnej opartą na przeprowadzonej analizie charakteru oraz potrzeb rozwojowych gminy.

Częściowej aktualizacji i weryfikacji wymagają kierunki zagospodarowania gminy określone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym potrzeba dostosowania zapisów przyjętych w tekście studium oraz rysunków do obowiązujących przepisów prawa.

Dla zrównoważonego rozwoju gminy oraz ochrony ładu przestrzennego niezbędne jest aby gmina posiadała jasno określoną politykę przestrzenną.

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustaleniu ich zakresu decydować zawsze będą władze gminy po dokonaniu analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz uwzględniając możliwości finansowe opracowania, jak i późniejszej realizacji ustaleń zawartych w miejscowych planach.

Istniejące na terenie gminy Kulesze Kościelne, plany zagospodarowania przestrzennego zostały już zrealizowane i dotyczyły ustaleń dla konkretnych obszarów i określonego sposobu ich zagospodarowania.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/161/2022
Rady Gminy Kulesze Kościelne
z dnia 11 marca 2022 r.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kulesze Kościelne

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Kulesze Kościelne” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Sporządzone opracowanie jest zbiorem wszystkich informacji na temat zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Kulesze Kościelne w okresie **od 1 stycznia 2017 r. do 31 grudnia 2020 r.** i może stanowić podstawę podjęcia przez Radę Gminy w Kuleszach Kościelnych uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Kuleszach Kościelnych.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono potrzebę aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne przyjętego uchwałą Nr 151/XXX/01 r., Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 28 grudnia 2001 r.

W studium należy dokonać zmian wynikających z potrzeb rozwojowych gminy (popartych m.in. złożonymi wnioskami przez mieszkańców i instytucje) oraz z potrzeb wynikających z dostosowania zapisów studium do aktualnie obowiązujących przepisów.

Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1203).

Studium zostało opracowane w trybie ustawy z dnia 27 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Rada Gminy w Kuleszach Kościelnych podjęła uchwały w sprawie zmian w/w studium.

1. Uchwała nr 187/XXXVIII/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 29.09.2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne.

2. Uchwała nr 89/XVII/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 26 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne”- obszar wsi Stare Wykno, Kulesze Kościelne, Kulesze Litewka.

3. Uchwała nr 21/IV/2015 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 13 lutego 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne – eksploatacja kruszywa naturalnego we wsi Stare Wykno.

Zgodnie z nowymi przepisami zmieniła się procedura sporządzania studium, przede wszystkim upubliczniono proces jego sporządzania poprzez danie możliwości obywatelom składania wniosków i uwag do projektu studium, wyłożenie do publicznego wglądu projektu studium i publiczna debata na temat rozwiązań.

Należy tu zauważyć, że tryb sporządzania zmiany studium jest taki sam jak sporządzanie studium od podstaw.

Obecna procedura, odmiennie od poprzedniej (na podstawie, której sporządzono studium dla gminy Kulesze Kościelne), przewiduje udział społeczeństwa w sporządzaniu studium (składanie wniosków,

wyłożenie projektu studium do publicznego wglądu, publiczna dyskusja), w związku z czym nowy dokument ma szansę w większym stopniu odzwierciedlać potrzeby społeczności lokalnej i inwestorów.

Aktualnie (stan na 31.12.2020r.) na terenie gminy Kulesze Kościelne obowiązuje 6 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zestawienie obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

L.p.	Nazwa planu	Numer Uchwały
1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kulesze Kościelne obejmujący obszar położony w miejscowości Kulesze Kościelne	Uchwała nr 101/XX/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 22 grudnia 2008r
2.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Kulesze Kościelne obejmujący obszar położony w obrębie wsi Kulesze Litewka	Uchwała Nr 90/XVII/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 26 września 2008 r
3.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru eksploatacji kruszywa na gruntach wsi Czarnowo Biki	Uchwała Nr 188/XXXVIII/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 29 września 2006 r.
4.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej terenów we wsi Tybory Uszyńskie	Uchwała Nr 46/X/03 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 2 lipca 2003
5.	Zmiana miejscowego planu gminy zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne	Uchwała Nr 154/XXXI/02 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 26 marca 2002 r.
6.	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne w części obejmującej tereny położone we wsi Kulesze Litewka.	Uchwała Nr 124/XXVI/2001 Rady Gminy w Kulesze Kościelne z dnia 30 kwietnia 2001

W gminie Kulesze Kościelne nie podjęta została żadna uchwała Rady Gminy Kulesze Kościelne w sprawie sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z zestawienia dotyczącego ilości realizowanych decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wynika iż w latach 2017-2018 ich ilość wynosiła 3, a w latach 2019-2020 ich ilość wynosiła 18 czyli nastąpił ponad 6-krotny wzrost w porównaniu z okresem 2017-2018.

Dotyczą one przede wszystkim modernizacji oraz budowy sieci infrastruktury technicznej do nowych zabudowań, obiektów infrastruktury technicznej, linii elektroenergetycznych, poprawy stanu oświetlenia i dróg na terenie gminy oraz rozbudowa obiektów użyteczności publicznej.

Powyższa analiza poszczególnych miejscowości pod kątem wydanych decyzji o warunkach zabudowy wskazuje, iż największym zainteresowaniem cieszą się tereny wsi: Gołasze -Mościckie (12 sztuk), Kulesze Kościelne (11 sztuk), Czarnowo - Biki (11sztuk), Stare Niziołki (8 sztuk).

Najmniejszy ruch inwestycyjny w ciągu analizowanych czterech lat (2017- 2020) wystąpił we wsiach:

- 0 inwestycji: Chojane – Bąki, Kalinowo Solki,
- 1 inwestycja: Wnory – Wiechy, Stypułki – Giemzino, Stare Kalinowo, Kulesze Podawce, Chojane – Stankowięta, Chojane -Piecki.

Największy ruch inwestycyjny wystąpił w 2018 roku – wydano 39 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na terenie gminy Kulesze Kościelne najwięcej inwestycji celu publicznego zrealizowano w 2019 r i 2020 r – po 9 sztuk w każdym roku.

Najmniej inwestycji celu publicznego zrealizowano w 2017 roku – 1 sztuka.

Wyniki analizy

Wnioski do programu prac planistycznych i wnioski końcowe

Przeprowadzona Ocena stanu aktualności zarówno Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne, jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne, wskazuje na potrzebę jej dalszego rozwoju przestrzennego i inwestycyjnego.

O postępującym rozwoju i sukcesywnym zaspakajaniu potrzeb lokalnej społeczności świadczy wzrost realizowanych inwestycji celu publicznego.

Wnioski:

Przeprowadzona Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru gminy Kulesze Kościelne wraz z oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych, sporządzona na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pozwala na sformułowanie następujących wniosków końcowych:

1. Uchwalone w 2001 roku Studium jest nadal obowiązujące, choć bardzo nieaktualne.

Aktualizacji częściowej wymagają zapisy i ustalenia w zakresie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zgodności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi.

2. Istnieje potrzeba podjęcia uchwał o przystąpieniu do sporządzania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego całego terenu gminy Kulesze Kościelne oraz o przystąpieniu do opracowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranych fragmentów gminy Kulesze Kościelne.