

UCHWAŁA Nr2023
Rady Gminy Kulesze Kościelne
z dnia 2023 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Kulesze Kościelne.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z uchwałą podjętą przez Radę Gminy Kulesze Kościelne Uchwałą Nr XXVII/174/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne, przyjętego Uchwałą Nr 151/XXX/01 r. Rady Gminy Kulesze Kościelne, z dnia 28 grudnia 2001 r. zmienioną Uchwałą nr 89/XVII/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 26 września 2008 r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne – obszar wsi Stare Wykno, Kulesze Kościelne, Kulesze Litewka; Uchwałą nr 190/XXXIX/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 25 października 2006 r., zmieniającego uchwałę nr 180/XXXVI/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 16 czerwca 2006 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne; Uchwałą nr 187/XXXVIII/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 29.09.2006 r., r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne; Uchwałą nr 21/IV/2015 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 13 lutego 2015 r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne – eksploatacja kruszywa naturalnego we wsi Stare Wykno, **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne, przyjętego Uchwałą Nr 151/XXX/01 r. Rady Gminy Kulesze Kościelne, z dnia 28 grudnia 2001 r. zmienioną Uchwałą nr 89/XVII/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 26 września 2008 r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne – obszar wsi Stare Wykno, Kulesze Kościelne, Kulesze Litewka, Uchwałą nr 190/XXXIX/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 25 października 2006 r., zmieniającego uchwałę nr 180/XXXVI/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 16 czerwca 2006 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne; Uchwałą nr 187/XXXVIII/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 29.09.2006 r., r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne, Uchwałą nr 21/IV/2015 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 13 lutego 2015 r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne – eksploatacja kruszywa naturalnego we wsi Stare Wykno.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1)** tekst Studium (uwarunkowania i kierunki zagospodarowania), stanowiący **Załącznik nr 1,**
- 2)** rysunek uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiący **Załącznik nr 2,**
- 3)** rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium, stanowiące **Załącznik nr 3.**

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kulesze Kościelne.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kulesze Kościelne.

Sprawdzono pod względem formalnym i prawnym



r.pr. Wojciech Srocki, Białystok, dnia 17.10.2023

U Z A S A D N I E N I E

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne.

Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne, wykonanej na podstawie podjętej przez Radę Gminy Kulesze Kościelne Uchwały Nr XXVII/174/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne, przyjętego Uchwałą Nr 151/XXX/01 r. Rady Gminy Kulesze Kościelne, z dnia 28 grudnia 2001 r. wraz ze zmianami:

- Uchwała nr 89/XVII/08 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 26 września 2008 r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne – obszar wsi Stare Wykno, Kulesze Kościelne, Kulesze Litewka,
- Uchwała nr 190/XXXIX/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 25 października 2006 r., zmieniającego uchwałę nr 180/XXXVI/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 16 czerwca 2006 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne.
- Uchwała nr 187/XXXVIII/06 Rady Gminy Kulesze Kościelne z dnia 29.09.2006 r., r., w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne,

wynikało z potrzeby aktualizacji istniejącego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne.

Ze względu na dokonujące się w ostatnich latach zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, zmiany w przepisach prawa, potrzebę aktualizacji inwestycji celu publicznego oraz napływ nowych wniosków od mieszkańców Gminy oraz przyszłych Inwestorów, zasadne było przystąpienie do opracowania całościowej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne.

Podjęcie uchwały do przystąpieniu do opracowania nowego Studium jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia faktycznych prac planistycznych zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przystąpienie do aktualizacji Studium spowodowało napływ licznych wniosków, skierowanych w czasie procedury opracowywania zmiany Studium, a ich uwzględnienie będzie miało znaczący wpływ na ostateczny kształt polityki przestrzennej Gminy, co przyczyni się do wszechstronnego rozwoju gminy Kulesze Kościelne i poprawi jakość życia jej mieszkańców.

Nowe Studium odpowiada w pełni zapisom i wymogom wynikających z aktualnie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dostosowuje zapisy i planowane do realizacji inwestycje do potrzeb wynikających z przestrzennego, ekonomicznego i społeczno – gospodarczego rozwoju gminy i zmieniających się potrzeb co do podniesienia jakości życia mieszkańców.

Studium składa się z 2 części:

- uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego prezentujących stan istniejący gminy, tzn. diagnozę aktualnej sytuacji społeczno-ekonomicznej gminy, warunki i jakość życia mieszkańców, strukturę przyrodniczą środowiska, ochronę przyrody, dziedzictwo kulturowe, infrastrukturę techniczną i drogową oraz inne;
- kierunków zagospodarowania przestrzennego kreujących politykę przestrzenną rozwoju gminy w oparciu o zasady ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Po podjęciu uchwały o przystąpieniu, Wójt ogłosił w prasie i w sposób zwyczajowo przyjęty o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zawiadomił o tym instytucje odpowiedzialne za opiniowanie i uzgadnianie projektu zmiany Studium. Projekt zmiany Studium wraz prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kulesze Kościelne wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 lipca 2023 r do 14 sierpnia 2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy Kulesze Kościelne,

ul. Główna 6; 18-208 Kulesze Kościelne, pokój nr 13, w godzinach pracy Urzędu, w Referacie Inwestycji i Spraw Komunalnych oraz był dostępny na stronie internetowej www.kuleszek.pl a także w biuletynie informacji publicznej <https://kuleszek.bip.gmina.pl/>

Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy, termin składania uwag upłynął 10 sierpnia 2023 r.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag,

Wszystkie czynności związane ze sporządzeniem projektu zmiany Studium zostały przeprowadzone zgodnie z zakresem i trybem określonym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany Studium, przedkładany do uchwalenia przez Radę Gminy Kulesze Kościelne jest zgodny z polityką przestrzenną gminy, a tym samym stanowi postawę do tworzenia nowych opracowań i dokumentów z zakresu planowania przestrzennego i społecznego gminy Kulesze Kościelne.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, podjęcie uchwały w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kulesze Kościelne jest uzasadnione przestrzennie, społecznie i ekonomicznie.