



Kulesze Kościelne 31.05.2022 r.

**RIZ.271.6.2022.AP**

## **ROZEZNANIE CENOWE**

Działając w imieniu Gminy Kulesze Kościelne, 18-208 Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, zapraszam do złożenia ofert cenowych na wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją projektu pn. **„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GM. KULESZE KOŚCIELNE”**.

Projekt pn. **„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GM. KULESZE KOŚCIELNE”** dofinansowany jest z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (edycja nr 1).

Do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021.1129.t.j. zwana dalej: PZP).

### **I. Zamawiający:**

Gmina Kulesze Kościelne  
18-208 Kulesze Kościelne, ul. Główna 6  
e-mail: [sekretariat@kuleszek.pl](mailto:sekretariat@kuleszek.pl)

### **II. Określenie przedmiotu zamówienia:**

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego.
2. Usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych przy realizacji projektu pn.: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GM. KULESZE KOŚCIELNE”.
3. Szczegółowy zakres zadania objętego nadzorem określa dokumentacja techniczna, program funkcjonalno użytkowy oraz warunki przetargu do postępowania (dostępne na stronie Zamawiającego pod adresem: <https://kuleszekoscielne.ezamowienia.com/#/offer/ac3c3689-d863-40a7-b390-6d905e080b22>)
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego pełnił będzie funkcję inspektora w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., (Dz.U.2021.2351. t.j.) zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i art. 26 ww. ustawy oraz przepisami wykonawczymi.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego realizując zadanie będzie zobowiązany do:
  - a) reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na etapie wykonywania dokumentacji projektowej oraz uzyskana dla niej wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem robót,
  - b) reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, decyzjami, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno – wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - c) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu,
  - d) zatwierdzenia materiałów , technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla wszystkich asortymentów robót,

- e) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej, w tym w projektach budowlanych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- f) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) dokonywania odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i odbiorów instalacji. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do obecności przy każdym odbiorze i potwierdzać odbiór wpisem do dziennika budowy,
- h) sprawdzania i zatwierdzania dokumentacji powykonawczej przed odbiorem końcowym,
- i) uczestnictwa w odbiorze końcowym inwestycji,
- j) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art. 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
- k) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- l) bieżącej kontroli ilości, terminowości i poprawności wykonanych robót, podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji,
- m) bieżącego sprawdzania zgodności zamontowanych urządzeń z wymaganiami Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – wzywania Wykonawcy do usunięcia wad,
- n) żądania od Wykonawcy robót deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów i innych dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń oraz sprawdzanie zgodności z wymaganiami Zamawiającego,
- o) po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia, a w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie. Dodatkowo uczestnictwo w każdym odbiorze robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz odbiorach instalacji,
- p) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- q) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyżczenie (wczesne ostrzeżenie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót),
- r) dokonywania sprawdzania i pisemnego ustosunkowania się do wniosku Wykonawcy robót budowlanych o zmianę umowy wraz z propozycją zmian i dokumentacją konieczną dla uzasadnienia żądania zmian,
- s) udziału przy przekazaniu placu budowy oraz w naradach koordynacyjnych budowy.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu.**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności zawodowej i doświadczenia, w celu potwierdzenia spełnienia warunków Wykonawca winien złożyć oświadczenie, że osoba na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego posiada uprawnienia budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351. t.j.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub osoba, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych m.in. odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r., o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych. Nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

#### **IV. Kryteria oceny ofert.**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami: cena 100 %.
2. W kryterium cena oferty będą oceniane zgodnie z formułą:

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times 100\%$$

3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wybierze tą ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska ta samą liczbę punktów przy takiej samej cenie ofertowej, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia oferty dodatkowej z zastrzeżeniem, że cena oferty dodatkowej nie może być wyższa niż cena oferty podstawowej.
4. Cena wyrażona w polskich złotych jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia.
5. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

#### **V. Termin realizacji zamówienia.**

1. Od dnia podpisania umowy do dnia ostatecznego odbioru końcowego zadania pn. „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE GM. KULESZE KOŚCIELNE”.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji objętej nadzorem 06.06.2023 r. Termin może ulec zmianie w przypadku zmian terminu realizacji robót budowlanych.

#### **VI. Miejsce i termin złożenia ofert.**

1. Ofertę cenową należy przesłać e-mailem na adres zamawiającego: [sekretariat@kuleszek.pl](mailto:sekretariat@kuleszek.pl)
2. Termin składania ofert: 06.06.2022 r. do godziny 9.00.

#### **VII. Sposób przygotowania oferty.**

1. Ofertę należy złożyć wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania.
2. Należy podać cenę ryczałtową za wykonanie zamówienia.
3. W treści oferty należy zawrzeć oświadczenia, o których mowa w niniejszym zapytaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
5. Zamawiający odrzuca ofertę:
  - której treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - złożoną przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania.

#### **VIII. Informacje dodatkowe.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania – jeżeli kwota najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia.
2. Wszelkie zapytania należy kierować na adres e-mail: [sekretariat@kuleszek.pl](mailto:sekretariat@kuleszek.pl),
3. O terminie zawarcia umowy Wykonawca z najkorzystniejszą ofertą zostanie poinformowany telefonicznie lub poprzez e-mail.

#### **IX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Kulesze Kościelne z siedzibą w Kuleszach Kościelnych, 18-208, ul. Główna 6, kontakt

ado@kuleszek.pl lub tel. 86 2744 027;kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem e-mail: [iod@kuleszek.pl](mailto:iod@kuleszek.pl)

**X. Załączniki do zapytania ofertowego.**

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.

.....