

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Działając w imieniu Gminy Kulesze Kościelne, 18-208 Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, zapraszam do złożenia ofert na wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. **„Remont i przebudowa budynków Szkoły Podstawowej im. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kuleszach Kościelnych”**.

Do udzielenia niniejszego zamówienia nie stosuje się ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 t.j.) – na podstawie art. 4 pkt. 8 ww. ustawy.

### I. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego.
2. Usługa pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych przy realizacji inwestycji pn.: **„Remont i przebudowa budynków Szkoły Podstawowej im. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kuleszach Kościelnych”**.
3. Szczegółowy zakres zadania objętego nadzorem określa dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz warunki przetargu do postępowania (dostępne na stronie Zamawiającego pod adresem: <https://kuleszek.bip.gmina.pl/index.php?id=485> lub <https://kuleszek.pl/remont-i-przebudowa-budynkow-szkoly-podstawowej-im-kard-stefana-wyszynskiego-w-kuleszach-koscielnych/>
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego pełnił będzie funkcję inspektora w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., (Dz.U.2019.1186. t.j.) zgodnie z zakresem określonym w art. 25 i art. 26 ww. ustawy oraz przepisami wykonawczymi.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego realizując zadanie będzie zobowiązany do:
  - a) reprezentowania Zamawiającego – Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, decyzjami, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno – wykonawczymi, w zakresie BHP i normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - b) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu,
  - c) zatwierdzenia materiałów , technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym również z projektami budowlanymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót dla wszystkich asortymentów robót,
  - d) podejmowania decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, prefabrykatów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej, w tym w projektach budowlanych oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
  - e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - f) dokonywania odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu i odbiorów instalacji. Inspektor nadzoru zobowiązany jest do obecności przy każdym odbiorze i potwierdzać odbiór wpisem do dziennika budowy,
  - g) sprawdzania i zatwierdzania dokumentacji powykonawczej przed odbiorem końcowym,
  - h) uczestnictwa w odbiorze końcowym inwestycji,
  - i) wydawania kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz informacji i dokumentów potwierdzających zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych wyrobów, zgodnie z art.

- 10, a także informacji i dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania urządzeń technicznych,
- j) żądania od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
  - k) bieżącej kontroli ilości, terminowości i poprawności wykonanych robót, podejmowania działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji,
  - l) bieżącego sprawdzania zgodności zamontowanych urządzeń z wymaganiami Zamawiającego, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – wzywania Wykonawcy do usunięcia wad,
  - m) żądania od Wykonawcy robót deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów i innych dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń oraz sprawdzanie zgodności z wymaganiami Zamawiającego,
  - n) po rozpoczęciu robót budowlanych nadzorowania budowy z taką częstotliwością oraz w takich godzinach, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu oraz na każde żądanie Zamawiającego, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia, a w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie. Dodatkowo uczestnictwo w każdym odbiorze robót zanikowych i ulegających zakryciu oraz odbiorach instalacji,
  - o) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
  - p) informowania na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyżczenie (wczesne ostrzeżenie, zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót),
  - q) dokonywania sprawdzania i pisemnego ustosunkowania się do wniosku Wykonawcy robót budowlanych o zmianę umowy wraz z propozycją zmian i dokumentacją konieczną dla uzasadnienia żądania zmian,
  - r) udziału przy przekazaniu placu budowy oraz w naradach koordynacyjnych budowy.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu.**

1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności zawodowej i doświadczenia, w celu potwierdzenia spełnienia warunków Wykonawca winien wykazać, iż: osoba na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego posiada uprawnienia budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186. t.j.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub osoba, której odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych m.in. odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r., o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych. Nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
2. Wykonawca udowodni spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez złożenie kopii uprawnień oraz aktualnego dokumentu potwierdzającego przynależność do odpowiedniej izby.

## **III. Warunki wykluczenia.**

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1. Podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na :
  - a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub osobowej,
  - b) Posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
  - c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
  - e) Pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
2. Wykonawców, którzy nie wykazali spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt II – warunki udziału w postępowaniu.

#### **IV. Kryteria oceny ofert.**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującymi kryteriami: cena 100 %.
2. W kryterium cena oferty będą oceniane zgodnie z formułą:

$$C = \frac{\text{najniższa cena oferty brutto}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times 100\%$$

3. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wybierze tą ofertą, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Jeżeli dwie lub więcej ofert uzyska ta samą liczbę punktów przy takiej samej cenie ofertowej, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia oferty dodatkowej z zastrzeżeniem, że cena oferty dodatkowej nie może być wyższa niż cena oferty podstawowej.
4. Cena wyrażona w polskich złotych jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia.
5. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

#### **V. Termin realizacji zamówienia.**

1. Od dnia podpisania umowy do dnia ostatecznego odbioru końcowego inwestycji pn. „Remont i przebudowa budynków Szkoły Podstawowej im. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kuleszach Kościelnych”.
2. Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji objętej nadzorem 31.08.2021 r. Termin może ulec zmianie w przypadku zmian terminu realizacji robót budowlanych.

#### **VI. Miejsce i termin złożenia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego tj.

Urząd Gminy w Kuleszach Kościelnych ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne,  
pok. Nr 10 – sekretariat do dnia 13.08.2020 r., do godz. 10:00.

2. Kopertę oznakowaną nazwą oferenta należy zaadresować:

Oferta na pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Remont i przebudowa budynków Szkoły Podstawowej im. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kuleszach Kościelnych”.

Nie otwierać przed dniem 13.08.2020 r. godz. 10<sup>15</sup>.

3. Konsekwencje złożenia oferty nie zgodnie z w/w opisem ponosi oferent.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę wyłącznie przed terminem składania ofert i pod warunkiem, że przed upływem tego terminu Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta.

#### **VII. Sposób przygotowania oferty.**

1. Ofertę należy złożyć wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszego zapytania.
2. Należy podać cenę ryczałtową za wykonanie zamówienia.
3. W treści oferty należy zawrzeć oświadczenia, o których mowa w niniejszym zapytaniu, w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.



4. Do oferty należy dołączyć kopię uprawnień, poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.
5. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
6. Zamawiający odrzuca ofertę:
  - której treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - złożoną przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania.

#### **VIII. Warunki istotnych zmian umowy.**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nie jest zmianą umowy wymagającej formy pisemnej utrata mocy lub zmiany aktów prawnych przywołanych w umowie. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawa.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) wykonawca nie rozpoczął prac w terminie określonym w § 3 umowy,
  - b) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia znacznej części majątku Wykonawcy,
  - d) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - e) wykonawca wykonuje umowę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej Umowy i zapytania ofertowego, w tym w przypadku nieobecności w okresie prowadzenia prac ulegających zakryciu lub w przypadku nieobecności na terenie prac przez więcej jak dwa tygodnie z kolei w okresie prowadzenia robót,
  - f) przewidzianych w przepisach kodeksu cywilnego.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.
6. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w ust. 1 pkt. 3 lit e) wynagrodzenie za wykonywaną pracę nie przysługuje mu.
7. W przypadku odstąpienia od umowy skutki odstąpienia nastąpią na przyszłość - od dnia skutecznego złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy i nie dotyczą takich postanowień umownych jak prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie umowy.
8. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca ma prawo skierować do wykonania zamówienia inną osobę (zastępcę), pod warunkiem, że osoba ta spełnia wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu.

#### **IX. Oferty wariantowe.**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **X. Informacje dodatkowe.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania – jeżeli kwota najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką Zamawiający może przeznaczyć na realizację niniejszego zamówienia.
2. Wszelkie zapytania należy kierować na adres Urząd Gminy w Kuleszach Kościelnych, 18-208 Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, e-mail: [sekretariat@kuleszek.pl](mailto:sekretariat@kuleszek.pl), fax. 86 4769 013.
3. O terminie zawarcia umowy Wykonawca z najkorzystniejszą ofertą zostanie poinformowany telefonicznie lub poprzez e-mail.


#### **XI. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Wójt Gminy Kulesze Kościelne z siedzibą w Kuleszach Kościelnych, 18-208, ul. Główna 6, kontakt [ado@kuleszek.pl](mailto:ado@kuleszek.pl) lub tel. 86 2744 027;*
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych jest możliwy pod adresem e-mail: [iod@kuleszek.pl](mailto:iod@kuleszek.pl)
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego „Wykonanie usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego robót budowlanych przy realizacji inwestycji pn.: „Remont i przebudowa budynków Szkoły Podstawowej im. Kard. Stefana Wyszyńskiego w Kuleszach Kościelnych” prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2019.1843 t.j.), dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*\*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*\*;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

## **XII. Załączniki do zapytania ofertowego.**

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.

**WÓJT**  
  
**Stefan Grodzki**

---

Faint, illegible text covering the upper and middle portions of the page, possibly representing a list or a series of entries.

Additional faint, illegible text located below the first section.

1108  
1109

Faint, illegible text covering the lower portion of the page, possibly representing a continuation of the list or entries.