

RIP.271.3.2022

## ZAPYTANIE CENOWE

### 1. ZAMAWIAJĄCY:

Gmina Kulesze Kościelne NIP 722-161-23-23

Adres: ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne

Nr telefonu: 86 4769 010, e-mail: sekretariat@kuleszek.pl

Zaprasza do złożenia ofert cenowych na:

**Opracowanie projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ich zmian.**

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- Przedmiotem zamówienia jest usługa dot. opracowania projektów decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ich zmiany.
- Opis przedmiotu zamówienia:  
Projekty w/w decyzji muszą spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów w tym: ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz.1589), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588).  
Termin sporządzenia i przekazania danego projektu decyzji (do etapu uzgodnień) ustala się na **14 dni** od przekazania wniosku inwestora i innych materiałów niezbędnych do przygotowania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zamawiający dostarcza Wykonawcy:
  - a) wniosek inwestora spełniający wymagania wynikające z art. 52 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - b) dotychczasowe opinie i uzgodnienia wydane dla terenu objętego opracowaniem;
  - c) mapy ewidencyjne gruntów w skali 1:5000 (dla terenów objętych opracowaniem wraz z sąsiedztwem);
  - d) wypisy z rejestru gruntów (dla terenów objętych opracowaniem wraz z sąsiedztwem);
  - e) mapy zasadnicze lub katastralne w skali 1:500 lub 1:1000 (dla inwestycji liniowych również w skali 1:2000);
  - f) opinie o pochodzeniu gruntów (w przypadku wystąpienia takiej konieczności);
  - g) raporty o oddziaływaniu inwestycji na środowisko (w przypadku wystąpienia takiej konieczności).

## 2. DOKUMENTY, JAKIE OFERENT POWINIEN ZŁOŻYĆ:

1. Formularz cenowy zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik nr 1*.
2. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień, tj. stosownie do art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 293 ze zm.), zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik nr 2*;
3. Oświadczenie o prowadzeniu bądź nieprowadzeniu działalności gospodarczej w zakresie będącym przedmiotem niniejszego postępowania, zgodnie ze wzorem stanowiącym *załącznik nr 3*.
4. Zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego urbanistów lub architektów.
5. Wykaz wykonanych zadań z ostatnich 2-ech lat *załącznik nr 4*.

## 3. DODATKOWE INFORMACJE:

Weronika Płońska, rolnictwo@kuleszek.pl, tel. 86 4769 010 wew. 18.

## 4. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: [sekretariat@kuleszek.pl](mailto:sekretariat@kuleszek.pl), poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres:  
Gmina Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne  
**do dnia 22.12.2022 r. do godz. 10:00.**
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

Zamawiający zastrzega sobie odstąpienie od realizacji przedmiotu zamówienia bez podawania przyczyny.

## 5. ZAŁĄCZNIKI:

1. Wzór formularza ofertowego – *załącznik nr 1*;
2. Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień – *załącznik nr 2*;
3. Oświadczenie o prowadzeniu bądź nieprowadzeniu działalności gospodarczej – *załącznik nr 3*.
4. Wykaz wykonywanych zadań z ostatnich 2-ech lat – *załącznik nr 4*;
5. Wzór umowy o dzieło – *załącznik nr 5*.

.....  
(data i podpis Wójta)