

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 6/2020
Wójta Gminy Kulesze Kościelne
z dnia 27 stycznia 2020 r.

**WÓJT GMINY KULESZE KOŚCIELNE OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY KULESZE KOŚCIELNE**

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł.	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Wysokość wadium w zł.
1.	LM1W/00026155/8, Działka nr 152, Obręb Nr 0019 Nowe Grodzkie, Grunty orne, pastwiska trwałe, ter. zabudowane inne R/IVa, PslV, Bi	1,1190	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem nieużytkowanej szkoły podstawowej o powierzchni zabudowy 411,06 m ² , budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 73,77 m ² . Budynek szkoły i budynek gospodarczy posadowione są na działce 152 o powierzchni 11190 m ² . Nieruchomość znajduje się w miejscowości Nowe Grodzkie, gmina Kulesze Kościelne, powiat wysokomazowiecki, województwo podlaskie. Sąsiedztwo to teren zabudowy zagrodowej i mieszkalnej, przylega do utwardzonej drogi publicznej,	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	130 764,00	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego	13 076,00 zł.

		kształt działki zbliżony do prostokąta				
2.	LM1W/000 18120/5 Działka nr 101 Obręb 0003 Chojane Pawłowieża łąki trwałe, pastwiska trwałe, łV, Psv	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, znajduje się w miejscowości Chojane Pawłowieża, gmina Kulesze Kościelne, powiat wysokomazowiecki, województwo podlaskie. Sąsiedztwo to użytki zielone. Dojazd drogą gruntową publiczną. Kształt nieruchomości zbliżony do trójkąta, nieogrodzona.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	5 001,00	Zbycie w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego	500,00

Brak obciążeń na nieruchomościach.

Brak zobowiązań, których przedmiotem jest nieruchomość.

Termin i miejsce składania ofert:

Ofertenci mogą składać pisemne oferty w terminie do 02.03.2020 r. do godz. 16⁰⁰ w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (pokój nr 10) osobiście, przez inne osoby lub za pośrednictwem operatora pocztowego.

W przetargu obowiązują dodatkowe warunki przetargu z którymi można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, pokój nr 13, w terminie do 02.03.2020 r. od poniedziałku do piątku w godzinach 8⁰⁰ - 16⁰⁰ lub telefonicznie, nr tel. 86 4769010 w 18.

Termin i miejsce części jawnej przetargu:

Przetarg odbędzie się dnia **06.03.2020 r. godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (sala konferencyjna)
Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

Wadium:

Wadium należy wnieść w pieniądzu PLN na rachunek Urzędu Gminy Nr 94 8774 0000 001 000 1620 0000 10 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wysokie Mazowieckie w terminie do 28.02.2020 r.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy zastrzeżę sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Złożenie pisemnej oferty;
- 2) Wnieсение wadium w określonym terminie (w przypadku braku zwolnienia z tego obowiązku);
- 3) Przedłożenie Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium lub dowodu zwolnienia z tego obowiązku.
- 4) Okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - a) małżonków-do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażona dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
 - b) pełnomocników – pełnomocników osób fizycznych – konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa notarialnego.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „ **Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr położonej w miejscowości** ” .

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia oferty;
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty;
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP w wyniku wypędzenia z byłego terytorium RP lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiają oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości

nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylecia się od zawarcia umowy.

Dodatkowe warunki przetargu:

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z doliczonym podatkiem VAT (jeżeli istnieje obowiązek naliczenia podatku VAT), pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie przez nabywcę w terminie nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Powyszszą kwotę kupujący wpłaci na rachunek Urzędu Gminy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

O miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.