**WÓJT GMINY KULESZE KOŚCIELNE OGŁASZA**

**PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY**

**NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | Nr KW | **Nr działki** | **Powierzchnia**  **w m²** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena nieruchomości w zł.** | **Wadium w zł.** |
| 1 | LM1W/00018121/2 | 95 | 0,2300 | Chojane Sierocięta | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako nieużytek. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej. | Brak planu | 8 133,00 | 813,00 |
| 2 | LM1W/00018121/2 | 36/2 | 0,1425 | Chojane Sierocięta | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako łąka klasy V. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej. | Brak planu | 5 039,00 | 539,00 |
| 3 | LM1W/00018125/0 | 13 | 0,4900 | Faszcze | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako nieużytek, stanowi teren byłego nieoficjalnego wysypiska śmieci. W celu przywrócenia pełnej użytkowości nieruchomości powinien nastąpić proces rekultywacji gruntu. | Brak planu | 9,292,00 | 929,00 |
| 4 | LM1W/00018125/0 | 11 | 0,4300 | Faszcze | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako pastwisko klasy V i rowy. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona przy drodze o nawierzchni gruntowej. | Brak planu | 15 205,00 | 1525,00 |
| 5 | LM1W/00018126/7 | 172 | 1,0440 | Gołasze Dąb | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako grunt leśny klasy V. Na działce znajdują się liczne miejsca składowania odpadów i gruzu. W celu przywrócenia pełnej użytkowości nieruchomości powinien nastąpić proces rekultywacji gruntu | Brak planu | 17 294,00 | 1729,00 |
| 6 | LM1W/00018126/7 | 123 | 0,6000 | Gołasze Dąb | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako grunt rolny klasy VIz. Położona jest w oddaleniu od zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działka w części porośnięta drzewostanem słabej jakości bez wartości użytkowej | Brak planu | 17 700,00 | 1770,00 |
| 7 | LM1W/00018126/7 | 106 | 1,0360 | Gołasze Dąb | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako grunt leśny klasy V. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej. | Brak planu | 15 182,00 | 1518,00 |
| 8 | LM1W/00018130/8 | 55/2 | 0,7260 | Grodzkie Szczepanowięta | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako użytki kopalne. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana i nieużytkowana. Położona jest przy drodze o nawierzchni utwardzonej. | Brak planu | 20 384,00 | 2384,00 |
| 9 | LM1W/00018132/2 | 50 | 0,2500 | Kalinowo Solki | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako wody stojące. Nieruchomość posiada dostęp do drogi bitumicznej. | Brak planu | 4 261,00 | 426,00 |
| 10 | LM1W/00018131/5 | 43 | 0,5600 | Nowe Kalinowo | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako grunty orne klasy VI o pow. 0,0200 ha, lasy i grunty leśne klasy VI o pow. 0,2800 ha i nieużytki o pow. 0,2600 ha. Położona jest przy drodze o nawierzchni gruntowej. Działka jest nieużytkowana, stanowi teren byłego, nieoficjalnego wysypiska śmieci. W celu przywrócenia pełnej użytkowości nieruchomości powinien nastąpić proces rekultywacji gruntu. | Brak planu | 10 619,00 | 1619,00 |
| 11 | LM1W/00018131/5 | 50/2 | 0,1066 | Nowe Kalinowo | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako nieużytki. Działka nieogrodzona niezagospodarowana stanowi wykopalisko porośnięte różnym drzewostanem. Od strony zachodniej przylega do drogi gminnej gruntowej, od strony południowej do drogi urządzonej – jezdnia bitumiczna. | Brak planu | 4 061,00 | 461,00 |
| 12 | LM1W/00018131/5 | 59 | 0,4900 | Nowe Kalinowo | Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jest opisana jako łąka klasy IV o pow. 0,4500 ha, oraz rowy o pow. 0,0400 ha. Nieruchomość niezabudowana, przy drodze o nawierzchni gruntowej. | Brak planu | 21 658,00 | 2165,00 |

Brak obciążeń na nieruchomościach.

Na nieruchomościach nie ciążą żadne zobowiązania.

Oferenci mogą składać pisemne oferty w terminie do **28.08.2019 do godz. 16 °°** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (pokój nr 10).

W przetargu obowiązują dodatkowe warunki z którym można się zapoznać w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, (pokój nr 9) w terminie do **28.08.2019 r.**

Przetarg odbędzie się dnia **30.08.2019 r godz. 10 °°** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, sala konferencyjna, ( część jawna przetargu).

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej w PLN na rachunek Urzędu Gminy Nr 94 8774 0000 001 000 1620 0000 10, prowadzony przez Bank Spółdzielczy Wysokie Mazowieckie w terminie **26.08. 2019 r.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: ,, **Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr ……. w miejscowości………………………………………………”,**

Pisemna oferta powinna zawierać:

1. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot:
2. datę sporządzenia oferty:
3. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń:
4. oferowaną cenę i sposób jej zapłaty:
5. proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Przetarg zostanie zakończony wynikiem negatywnym, **jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej**, jeżeli nie wpłynie ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**Dodatkowe warunki przetargu:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie przez nabywcę w terminie nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy kupna – sprzedaży.

Powyższą kwotę kupujący wpłaci na rachunek Urzędu Gminy

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, pokój nr 9 , lub telefonicznie 86 4769010 w 18., w godzinach 800 – 1600  .