

**ZARZĄDZENIE NR 25.2016**  
**WÓJTA GMINY KULESZE KOŚCIELNE**  
**z dnia 18 sierpnia 2016 r.**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych w trybie przetargu pisemnego  
nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 38 ust. 1 i 2 art. 40 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774) zarządzam co następuje:

§ 1. Sprzedać nieruchomości gruntowe niezabudowane, będące własnością Gminy Kulesze Kościelne w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego:

- 1) Oznaczona nr ewidencyjnym 12/1 o pow. 0,1650 m<sup>2</sup>, położona w obrębie wsi Kulesze Podlipne cena wywoławcza 13.200,00 zł. netto,
- 2) Oznaczona nr 12/2 o pow. 0,1130 m<sup>2</sup>, położona w obrębie wsi Kulesze Podlipne cena wywoławcza 9.040,00 zł. netto

§ 2. Ogłaszam pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości określonych w § 1.

§ 3. Treść ogłoszenia o przetargu stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy  
Józef Grochowski



WÓJT GMINY KULESZE KOŚCIELNE OGŁASZA  
PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp.	NR KW	Nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena Nieruchomości w zł.	Wadium w zł/.
1	LM1W/00024582/6	12/1	0,1650	Kulesze Podlipne	Nieruchomość użytkowana rolniczo jako użytek zielony. Zgodnie z ewidencją gruntów – grunty rolne budowlane. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni urządzonej (żwirowej). Działka nie ogrodzona, nie zabudowana. Kształt działki korzystny.	Brak planu	13.200,00	1.320,00
2	LM1 W/00024582/6	12/2	0,1130	Kulesze Podlipne	Nieruchomość użytkowana rolniczo jako użytek zielony. Zgodnie z ewidencją gruntów – pastwiska trwałe budowlane. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni urządzonej (żwirowej). Działka nie ogrodzona, nie zabudowana. Kształt działki korzystny.	Brak planu	9.040,00	904,00

Brak obciążeń na nieruchomościach.

Na nieruchomościach nie ciąży żadne zobowiązania.

Oferenci mogą składać pisemne oferty w terminie do **19.09.2016 r. do godz. 16<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne (pokój nr 10).

W przetargu obowiązują dodatkowe warunki z którymi można zapoznać się w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, (pokój nr 9) w terminie do **21.09.2016r**

Przetarg odbędzie się dnia **23.09.2016 r. godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, sala konferencyjna, (część jawna przetargu).

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej w PLN na rachunek Urzędu Gminy Nr 94 8774 0000 001 000 1620 0000 10, prowadzony przez bank Spółdzielczy Wysokie Mazowieckie w terminie do dnia **19.09.2016 r.**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „**Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 12/1 w Kulesze Podlipne**” lub

„**Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 12/2 w Kulesze Podlipne**”.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.
- 2) datę sporządzenia oferty.
- 3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty.
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

Do oferty należy dołączyć kopie dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Przetarg pisemny ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty.

Przetarg zostanie zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdzi że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu.

**Dodatkowe warunki przetargu:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z doliczonym obowiązującym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium płatna będzie przez nabywcę w terminie nie krótszym niż trzy dni przed podpisaniem umowy kupna-sprzedaży.

Powyszszą kwotę kupujący wpłaci na rachunek Urzędu Gminy.

Dodatkowych informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, pokój nr 9, lub telefonicznie 86 476 3512 w. 18, w godz. 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>.