WÓJT GMINY KULESZE KOŚCIELNE OGŁASZA

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr KW | Nr  działki | Powierzchnia  w m ² | Położenie | Opis  nieruchomości | Przeznaczenie  Nieruchomości  i sposób jej  zagospodarowania | Cena nieruchomości w  zł./cena wywoławcza +  Vat | Wadium w zł/. |
| 1 | LM1W/00018133/9 | 93 | 1300 | Stare Kalinowo | Nieruchomość niezabudowana przylega do drogi gminnej, kształt prostokąta, stanowi jedną nieruchomość gruntową, niezagospodarowana, nieogrodzona. Infrastruktura techniczna: energia elektryczna, wodociąg wiejski. | Brak planu | 8.333,00 | 500,00 |
| 2 | LM1W/00018127/4 | 145 | 0,5900 | Gołasze  Mościckie | Nieruchomość rolna niezabudowana. Położona jest w oddaleniu od zabudowy wiejskiej, przy drodze o nawierzchni bitumicznej. Działka niezagospodarowana. Las słabej jakości. | Brak planu | 13.720.00 | 700,00 |

Osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) upłynął termin do złożenia wniosku dla nieruchomości położonej w miejscowości Stare Kalinowo 23.08.2015 r., a dla nieruchomości położonej w miejscowości Gołasze Mościckie 14.12.2015 r.

Brak obciążeń na wyszczególnionych nieruchomościach.

Na nieruchomościach nie ciążą zobowiązania.

**Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2016 r. o godzinie 10°° w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne**

Oferty należy składać w Urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Gówna 6, 18-208 Kulesze Kościelne.

**Warunki przetargu:** Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, ksero aktualnego wypisu z właściwego rejestru oryginał do wglądu (osoby prawne), zgodę współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości (osoby pozostające w ustawowym ustroju wspólności majątkowej) lub oświadczenie, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Wadium należy wnieść w formie pieniężnej najpóźniej do dnia 19.02.2016 r. na rachunek Urzędu Gminy Kulesze Kościelne Nr 94877400000010001620000010 BS Wysokie Mazowieckie. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.

Wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi jej nabywca.

Ceną nabycia nieruchomości będzie najwyższa osiągnięta cena netto powiększona o podatek VAT w stawce 23 %.

Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Oględzin nieruchomości można dokonywać przed przetargiem, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje można uzyskać w urzędzie Gminy Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne pokój nr 9, lub telefonicznie 86 476 3512 w 18. W godzinach 8°° - 16°°.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawa zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.