

**U M O W A Nr .....**

W dniu ..... 2023 roku w Kuleszach Kościelnych przy ul. Głównej 6, pomiędzy:

Gminą Kulesze Kościelne,  
NIP 722-161-23-43  
REGON 450670203  
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy – Stefana Grodzkiego,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Ewy Klewinowskiej  
zwaną w dalszych postanowieniach umowy "Zamawiającym"

a ....., reprezentowaną przez:.....  
zwaną dalej w tekście umowy "Wykonawcą"

W wyniku rozstrzygnięcia zapytania ofertowego p.n. „Bieżące utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Kulesze Kościelne w roku 2023 – II” przeprowadzonego zgodnie z zarządzeniem Nr 41.2021 Wójta Gminy Kulesze Kościelne z dnia 09 września 2021 r., w sprawie Regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych netto, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących robót:

- dostawa oraz rozplantowanie kruszywa naturalnego (pospółka) w celu likwidacji ubytków o głębokości średnio 10 cm (zadanie dotyczyć będzie zakupu i dostarczenia kruszywa samochodem ciężarowym, przewiezienia na remontowaną drogę, niwelacja terenu równiarką samojezdną przed dostawą kruszywa oraz maszynowego równania dostarczonego kruszywa równiarką samojezdną na drodze gruntowej w miejscach dostarczenia tego kruszywa, zagęszczenie kruszywa metodą wibracyjną);
- dostawa oraz rozplantowanie gruzu betonowego mielonego 0 – 50,0 mm w celu likwidacji ubytków o głębokości średnio 10 cm (zadanie dotyczyć będzie zakupu i dostarczenia gruzu betonowego mielonego samochodem ciężarowym, przewiezienia na remontowaną drogę, niwelacja terenu równiarką samojezdną przed dostawą gruzu betonowego mielonego oraz maszynowego równania dostarczonego gruzu betonowego mielonego równiarką samojezdną na drodze gruntowej w miejscach dostarczenia tego gruzu, zagęszczenie gruzu betonowego mielonego metodą wibracyjną);
- zbieranie poboczy do szerokości 1 metra (zadanie dotyczy dostarczenia zarówno koparki jak i samochodu do wywożenia urobku ziemi z pobocza – do wysokości istniejącej nawierzchni jezdni, w określonych lokalizacjach ustalonych w ciągu trwania umowy),
- konserwacja i udroźnienie rowów przydrożnych (zadanie będzie dotyczyło oczyszczenia istniejących rowów przydrożnych z nadmiaru ziemi, ewentualnego wykarczowania i usunięcia krzewów, przy użyciu maszyn i pojazdów);
- naprawa przepustów drogowych (w przypadku konieczności wymiany kręgów, Zamawiający zobowiązuje się do ich dostarczenia dla Wykonawcy);

- profilowanie nawierzchni dróg gruntowych równiarką samojezdną, szerokość profilowania średnio do 5,0 m (zadanie dotyczy profilowania drogi gruntowej po obu stronach jezdni wraz z możliwym zacięciem na poboczu rowka odwadniającego i wciniek w celu uregulowania gospodarki wodnej – możliwe różne głębokości niwelowania).

Prace wymienione w ust. 1 mają być wykonywane z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz ustaleniami dotyczącymi sposobu wykonawstwa.

## **§ 2.**

Szczegółowy zakres robót do wykonania przedstawia opis przedmiotu zamówienia zamieszczony w zapytaniu ofertowym.

## **§ 3.**

Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia podpisania umowy do czasu wyczerpania kwoty umownej nie później jednak niż do dnia **31 grudnia 2023 r.**

## **§ 4.**

1. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania przedmiotu umowy na podstawie każdorazowo wystawianych zleceń pisemnych określających zakres rzeczowy przez Zamawiającego na poszczególne zadania, w zależności od potrzeb.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe na terenie prowadzonych robót od momentu rozpoczęcia prac do zakończenia robót.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy będą protokoły odbioru robót.

## **§ 5.**

Integralną część umowy stanowią:

1. Oferta Wykonawcy.

## **§ 6.**

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 7.**

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją zadań prowadzić będzie kierownik lub z – ca kierownika referatu inwestycji i spraw komunalnych.
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną będzie .....

## **§ 8.**

1. Podwykonawca wykona następujące roboty: .....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania uchybienia i zaniechania podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniechania jego własne.
3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie

- zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
  - 6) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty będące przedmiotem zamówienia będzie dokonywana w rozliczeniach częściowych i będzie następowała w okresach analogicznych do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 7) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli:
    - a) zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane lub
    - b) przedłożone Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi,

Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie i potrąci wypłaconą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
  - 3) terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy faktury potwierdzającej zleconą Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 4) wymogów dotyczących rękojmi i gwarancji innych niż określone w umowie Zamawiającego z Wykonawcą.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z ich wyceną wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.  
Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń.

8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust.5,
  - 2) niezłączenia do projektu dokumentów lub informacji, o których mowa w ust.8,
  - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę, gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
  - 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,
  - 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
11. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
12. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
13. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §12 ust.1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot nie podlega temu obowiązkowi tj. zakup paliwa, zakup kruszyw, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub może usunąć takiego Podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna

zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 5 -17.

18. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, określonych powyżej, stosuje się zasady określone w ust. 5 -17.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

#### § 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane.
2. Zamawiający ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 2 w terminie 7 dni od dnia żądania przez Zamawiającego.

#### § 10.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania zmian określonych materiałów wg wyprzedzających decyzji.

#### § 11.

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, która obejmuje roboty i urządzenia oraz sprzęt wykorzystywany do remontów dróg.

#### § 12.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie wg stawek określonych w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa zadania, usługi	Jednostka	Cena jednostkowa netto	Cena jednostkowa brutto
1.	Dostawa oraz rozplantowanie kruszywa naturalnego (pospółka) w celu likwidacji ubytków o głębokości średnio 10 cm <b>materiał Wykonawcy</b>	m <sup>3</sup>		
2.	Dostawa oraz rozplantowanie gruzu betonowego mielonego 0 – 50,0 mm w celu likwidacji ubytków o głębokości średnio 10 cm <b>materiał Wykonawcy</b>	m <sup>3</sup>		
3.	Konserwacja i udroźnienie rowów przydrożnych	mb		
4.	Naprawa przepustu drogowego	r-g		

5.	Profilowanie dróg gminnych równiarką	km		
----	--------------------------------------	----	--	--

2. Szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za cały okres obowiązywania umowy ustala się w kwocie ..... zł brutto (słownie: ...../100).
3. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót, na które nie ustalono cen jednostkowych, wymienionych w ust.1 zastosowane zostaną poniższe składniki kalkulacyjne:  
Stawka roboczogodziny - ..... zł brutto/r-g,  
Koszt transportu samochodem ciężarowym - .....zł brutto/km,  
Cena pracy koparko-ładowarki - ..... zł brutto/r-g,
4. Należność za wykonany i odebrany przedmiot umowy – na podstawie odrębnego zlecenia, w wysokości naliczonej zgodnie z obmiarem robót i stawką brutto określoną w ust. 1, Zamawiający ureguluje w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury.
5. Rozliczenie następować będzie po przedłożeniu faktury za wykonane zadania wraz z protokołem odbioru.
6. W wystawionej fakturze winien się znaleźć następujący zapis: „Nabywca - Gmina Kulesze Kościelne, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne , NIP: 722-161-23-43, Odbiorca - Urząd Gminy w Kuleszach Kościelnych, ul. Główna 6, 18-208 Kulesze Kościelne”.

### **§ 13.**

1. Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia - na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (jednolity tekst: Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.) osoby wykonujące czynności w zakresie: wykonywana prac ziemnych przy remontach dróg.
2. Wykonawca lub Podwykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy składa wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowody potwierdzające zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w ust.1. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie wiązało się z przetworzeniem danych osobowych Wykonawca zobowiązany jest do złożenia powyższych zanonimizowanych dokumentów.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wykazu, o którym mowa w ust. 2 lub dokumentów poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wymaganym terminie będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia i będzie skutkowało naliczeniem kar umownych o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 7)
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wystąpienia do właściwego inspektoratu pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub Podwykonawcy celem sprawdzenia czy strona wykonuje nałożone na nią niniejszą umową obowiązki w zakresie zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 na podstawie umowy o pracę.

### **§ 14.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) oznakowania miejsca robót, zapewniając jednocześnie płynność ruchu kołowego i pieszego,
  - 2) wykonania zleconych prac solidnie i fachowo,
  - 3) realizacji prac na każde żądanie i wskazanie Zamawiającego.
  - 4) podjęcia wykonania zlecenia w zadeklarowanym terminie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków bezpieczeństwa, przepisów p.poż. i higieny pracy w trakcie wykonywania usług określonych w § 1 niniejszej umowy.

3. Zamawiający, w razie stwierdzenia, że Wykonawca wykonał lub wykonuje prace wadliwie wezwie go do niezwłocznego usunięcia tych wad, a jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie ich nie usunie to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad w ramach wykonawstwa zastępczego i dochodzenia zwrotu poniesionych kosztów od Wykonawcy albo, jeżeli wady są nieistotne stosownie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac lub z usunięciem wad albo mimo wezwania nadal wykonuje prace wadliwie, Zamawiający może w terminie 7 dni odstąpić od umowy chyba, że zwłoka spowodowana została siłą wyższą.

5. Odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak też zlecenie wykonania prac innemu Wykonawcy z powodu nie wykonania umówionych prac, nie ogranicza możliwości dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy za szkody spowodowane jego nienależytym wykonaniem umowy.

6. Jeżeli przedmiot umowy będzie wykonany przez Wykonawcę w sposób niestaranny oraz wadliwy, Zamawiający zleci na jego koszt innemu wykonawcy usunięcie wad i usterek.

## **§ 15.**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 3.
- 4) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 12 ust. 3.
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy w wysokości 0,5 % niezapłaconej w terminie kwoty za każdy dzień opóźnienia.
- 6) za każde niezapewnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia przez Podwykonawcę osoby wykonującej co najmniej jedną czynność wskazaną w § 13 ust. 1 umowy polegającą na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 kodeksu pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu,
- 7) za nieprzedłożenie każdego z dokumentów, o których mowa w § 13 ust. 4 umowy w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu wyznaczonego na jego złożenie,
- 8) za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 2 umowy w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia od dnia upływu terminu wyznaczonego na jego złożenie,
- 9) za niezgłoszenie któregokolwiek z Podwykonawców, dostawców lub usługodawców w wysokości 2000 zł za każdy przypadek ich udziału w realizacji zamówienia pomimo niezgłoszenia podmiotu Zamawiającemu.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego. Zgodnie z art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim

przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 16.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wstrzymania wykonywania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
    - b) zmiany w terminach wykonywania robót budowlanych koniecznych a niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
  - 2) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 12 ust. 1 umowy w przypadku:
    - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług – zmiana będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi w umowie, po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
    - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę kwota wynagrodzenia wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
    - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – kwota wynagrodzenia ulegnie zmianie o wartość jaką Wykonawca zobowiązany będzie ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany.
  - 3) zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy ulegnie zmianie w przypadku:

Konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
  - 4) zmiana Podwykonawcy:

Jeżeli w trakcie realizacji umowy Wykonawca złoży oświadczenie o zmianie Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy lub zaprzestaniu realizacji zamówienia przez Podwykonawcę, dalszego podwykonawcę Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego wskazując nowego podwykonawcę, dalszego Podwykonawcę bądź chęć realizacji zamówienia we własnym zakresie. W takiej sytuacji zapisy § 8 umowy mają zastosowanie. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  - 5) zmiana zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawcę:

Jeżeli w trakcie realizacji umowy Wykonawca złoży oświadczenie o zmianie zakresu prac powierzonych Podwykonawcy zmianie ulegnie zakres prac powierzonych Podwykonawcy. W takiej sytuacji zapisy § 8 mają zastosowanie. Jeżeli w trakcie realizacji umowy wykonawca zgłosi wykonywanie części lub całości prac przez Podwykonawcę, który nie został wcześniej wykazany w jego ofercie umowa ulegnie zmianie w zakresie podwykonawstwa. W takiej sytuacji zapisy § 8 umowy mają zastosowanie.
  - 6) jeżeli wystąpi konieczność zmiany osób wskazanych przez Wykonawcę w przypadku, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób na inne spełniające na dzień składania ofert warunki



określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

- 7) zmiana podmiotu trzeciego na zasoby, którego Wykonawca powoływał się w ofercie przy spełnianiu warunku doświadczenia.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 17.**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Wykonawcy:
  - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót.
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
- 2) Zamawiającemu:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 1 tydzień.
  - b) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

### **§ 18.**

Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona mająca zamiar odstąpić od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.

### **§ 19.**

W przypadku odstąpienia od umowy, strony są zobowiązane do następujących czynności:

- 1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
- 2) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych robót a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności poniesie Strona, która odstąpiła od umowy.
- 3) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonanie roboty do czasu odstąpienia od umowy oraz roboty zabezpieczające.
- 4) Zamawiający jest obowiązany do odbioru wykonanych robót i zapłaty za wykonane roboty do dnia odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi jeżeli wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający musi zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
- 5) Zamawiający przejmuje od Wykonawcy teren pod swój dozór.
- 6) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca a związanych z budową obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy, itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy.

### **§ 20.**

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonaniem niniejszej umowy o wykonanie robót budowlanych strony są zobowiązane wyczerpać najpierw przepisy o postępowaniu mediacyjnym (art. 183<sup>1</sup> – art. 183<sup>15</sup> k.p.c.) lub drogę postępowania pojednawczego (unormowanego w zapisach art. 184 – art. 186 k.p.c.), którego celem jest ugodowe załatwienie sporu przed sądem - bez potrzeby wytaczania powództwa.
2. Uzasadnione roszczenie strony umowy powinno być skierowane na piśmie do właściwego Sądu w formie pisma procesowego (zawezwanie do próby ugodowej), w myśl przepisów, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku nieskuteczności drogi pojednawczej każda ze stron uprawniona jest do wystąpienia z pozwem na drogę sądowego dochodzenia roszczeń.

4. Właściwym do rozpoznania sporu, o którym mowa w ust. 3 jest Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 21.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§ 22.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik Nr 1 – oferta Wykonawcy.

W Y K O N A W C A

Z A M A W I A J Ą C Y